

RÉSZLETES AJÁNLATI KIÍRÁS

Műanyag kútképházak telepítése vízműtelepek kútcsoportjain

Szeged, 2025. szeptember hó

Szegedi Vízmű Zrt.
Szeged
Tisza L. krt. 88.

 51. Papp/K.

1. Általános feltételek

- 1.1 A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos
A tulajdonos megbízásából ajánlatkérő:
Szegedi Vízmű Zrt.
Szeged, Tisza L. krt. 88.
- 1.2 A vízműtelepek és kútcsoportok üzemeltetője:
Szegedi Vízmű Zrt.
Szeged, Tisza L. krt. 88.
- 1.3 Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban közölt feltételekhez kötve van.
- 1.4 Az ajánlatkérő az ajánlati határidő lejártáig a felhívást visszavonhatja, melyről az ajánlattevőket levélben értesíti.
- 1.5 Az ajánlatkérő az ajánlattevőknek az ajánlat készítésével kapcsolatos költséget nem térít meg.
- 1.6 Az ajánlati felhívás visszavonása esetén az ajánlattevők 8 napon belül kötelesek az átvett dokumentációt visszaszolgáltatni az ajánlatkérőnek.
- 1.7 Az ajánlati felhívásban meghatározott módon megküldött dokumentáció alapján az ajánlattevő egy ajánlat benyújtására jogosult.
- 1.8 Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza és azért az ajánlatkérő térítést nem fizet.
- 1.9 Az ajánlatkérő egy alkalommal az ajánlattevőknek helyszíni szemlét és konzultációt biztosít. Ennek időpontja: **2025. szeptember 16. 11⁰⁰** óra.
Találkozás: Szeged, Tisza L. Krt 88. Szegedi Vízmű Zrt I.emelet ,tárgyaló
- 1.10 Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa. Döntését ajánlattevők részére nem kell megindokolnia.
- 1.11 **Az ajánlati felhívásban nem csak a meghívott ajánlattevők, hanem bárki ajánlatot tehet, aki megfelel a követelményeknek!**

2. Az ajánlat tárgya:

- 2.1 Az ajánlat tárgya:
Szeged vízműtelepek kútcsoportjain 5 db műanyag kútgépház telepítése.
A kútcsoportokon jelenleg 4 db rossz állagú faház kútgépház és 1 db műanyag kútgépház áll.
Az egyedi gyártású faházak mérete 330 x 260 x 207 cm (h x sz x m). A magassági méret a nyeregtető széle, a gerinc 50 cm-rel magasabb.
A standard hőszigetelt ÜPE polidomház mérete: 360 x 240 x 290 (h x sz x m).
A magassági mérete a bontandó polidom legmagasabb pontja, nyeregtető esetén a gerincmagasság alacsonyabb is lehet.

A kútházakon szabvány szerinti 90 cm széles ajtó van. Az új polidom házakon lehet kültéri műanyag ajtó. Szükséges kialakítani két alsó és két felső gerinchez közeli szellőzőt.

Az ajánlattevő feladata meglévő megadott kútgépház méretek alapján az 5 db kútgépház cseréje, komplett kivitelezéssel, anyag biztosítással, szállítással, a beépítés elvégzésével.

Preferált gépház szín bézs (RAL 7032). Az ajánlatadó más színű gépházakra is adhat ajánlatot. Az ajánlat részeként a megajánlott gépházakról fotó mellékletet kell beadni.

A meglévő kútgépházak elbontása az **ajánlatkérő** feladata.

2.2 A helyszíni felmérést a konzultáció időpontjában biztosítunk.

2.3 A megalapozott ajánlat összeállításához az ajánlattevő jogosult a helyszín megismerésére és a megítélése szerint szükséges kiegészítő feltárások, állapotörögzítések saját költségén való elvégzésére.

2.4 Az ajánlattevő alvállalkozókat alkalmazhat. Az alvállalkozó munkájáért, mint sajátjáért felel. Ajánlattevők egymás alvállalkozói nem lehetnek.

2.5 **Ajánlattevőnek meg kell neveznie az alkalmazni kívánt alvállalkozóit és azok referencia listáit ajánlatához csatolnia kell. (munka megnevezése, értéke, időpontja, referenciát igazoló személy telefonos elérhetősége, stb.)**

3 Határidők

3.1 Az ajánlattevőnek az ajánlatában az alábbi határidőre kell nyilatkoznia:

- Munkaterület átvételének határideje
- Kivitelezés teljesítésének véghatárideje

3.2 Az ajánlatok beadásának (beérkezésének) határideje: **2025. szeptember 19. 10⁰⁰ óra** Az **ajánlat beadásának módja**: az ajánlat elektronikus úton nyújtható be a következő e-mail címre: ajanlatbenyujtas@szegedivizmu.hu

3.3 Az ajánlatkérő által igényelt megvalósulási határidő: **2025. december 10.**

4 Ajánlati ár és pénzügyi elszámolás feltételei:

4.1 Az ajánlattevő előlegre nem tarthat igényt.

4.2 Az ajánlatkérő az ajánlatok közül az **összességében legkedvezőbb** feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett dönt, nem köteles a legalacsonyabb végösszegű ajánlatot elfogadni és nem köteles döntését megindokolnia.

4.3 Kizárólag teljes körű – a teljesítés időpontjára véglegesített prognosztizált tétel, forintban megadott – ajánlat értékelhető.

4.4 Az importgépek, anyagok devizafedezetét, beleértve ennek vámját, illetékeit stb. is, az ajánlattevő biztosítja. Az import beszerzésének meghiúsulásából származó veszteség ajánlattevőt terheli.

- 4.5 Ajánlattevő által alkalmazott újítási, vagy szabadalom-hasznosítási szerződéseknek megkötése, a díj, a vételár és közreműködői díj megfizetése is az ajánlattevő kötelessége. Ezzel kapcsolatban az ajánlatkérő az ajánlati áron felül semmiféle költséget nem fizet.
- 4.6 Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, kipróbálásához és az ajánlati feltételekben rögzített garanciális feltételek betartásához szükségesek.
- 4.7 Az ajánlattevő által megadott árak szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötötnék tekintendők és semmilyen körülmények között sem változtathatók meg.
- 4.8 Az Ajánlatkérő az igazolt számla összegét a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül utalja át az Ajánlattevő által megjelölt számlára, a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően.
- 4.9 Az ajánlatkérő a **teljes nettó vállalkozási összeg 10 %-át visszatartja** az 1 éves garanciális bejárás lezárásáig. A visszatartott összeg a sikeres garanciális bejárást követően - melyet a felek jegyzőkönyvben rögzítenek - kerül kiegyenlítésre. **A visszatartás összege bankgaranciával nem váltható ki!**

5 Az ajánlat tartalmi és formai követelményei

- 5.1 Az ajánlattevőnek a tárgyi munkákra ***munkanemenkénti tételes ajánlatot kell adnia mennyiség, anyagköltség, díjtétel bontásban***. Az ajánlattevőnek a mellékelt eredeti ajánlati nyomtatványt ki kell tölteni és az ajánlata mellé 1 hónapról nem régebbi cégkivonatot, valamint referencialistát kell csatolnia. A csatolt „**Üzleti partner adatlapot**” szintén ki kell tölteni és azt az ajánlat beadásával egyidőben cégszerűen aláírt szkennelt, valamint excel formátumban is vissza kell küldeni. **Amennyiben nem az eredeti ajánlati nyomtatvány kerül kitöltésre, avagy átírássra kerül, úgy az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen!**
- 5.2 A nyertes ajánlattevővel a Szegedi Vízmű Zrt. kétoldalú szerződés köt. **A szerződés mellékletét képezi a Szegedi Vízmű Zrt. vállalkozóira vonatkozó munkavédelmi előírás (1. sz. melléklet), melyet az ajánlati kiírás is tartalmaz.** Az ajánlattevő járandóságát az ajánlatkérő nevére kiállított számlával érvényesíti. A vállalkozói díj kifizetésére a – 4.8 pontban részletezettek szerint - sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerül sor. Ajánlatkérő az igazolt számla összegét a szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül átutalja az ajánlattevő számlájára.
- 5.3 A szerződésben a kötelező elemeken kívül az ajánlati kiírásban meghatározottakat, illetve az ajánlatban vállaltakat is szerepeltetni kell, különös tekintettel az alábbiakra:
- jótállási, szavatossági, garanciális feltételeket, időket,
 - késedelmes teljesítés esetén a felek kötbér felelősséggel tartoznak a következők szerint:
- a. késedelmes teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozási díj**
- az első 10 nap folyamán napi 0,4 %-a

4

- a következő 10 nap folyamán napi 0,8 %-a
- az azt követő késedelmes teljesítése esetén napi 1,0 %-a, de legfeljebb 30 %-a

A kötbér esedékességének első napja: a szerződésben vállalt teljesítési határidőt követő első nap.

Az ajánlatkérő hibás teljesítést nem fogad el.

- a megajánlott anyagok és a kivitelezési munka csak I. osztályú lehet.

5.4 Az ajánlatot elektronikus üzenet formában, „**ÁRAJÁNLAT Műanyag kútgépházak telepítése vízműtelepek kútcsoportjain Műszaki-és Vállalkozási Osztály részére**” tárggyal kérjük elküldeni. Más módon érkeztetett vagy más tárgyú ajánlatok nem kerülnek értékelésre.

6 Ajánlattevő kötelezettségei

- 6.1 Az ajánlattevőnek nyilatkozni kell az üzemeltető Szegedi Vízmű Zrt. minőségi előírásainak betartásáról (Melléklet a minőségbiztosításról, környezetirányításról, energiai irányításról, ivóvízbiztonságról).
- 6.2 Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az építés során esetlegesen felmerülő tervezői művezetést, szakhatósági felügyeletet saját költségén biztosítja. **A kivitelezési munka megkezdése előtt ajánlattevőnek ütemtervet kell készítenie, ajánlattevő és a műszaki ellenőr részére be kell mutatnia jóváhagyásra. A kivitelezés csak a jóváhagyás után kezdhető el.**
- 6.3 Az ajánlattevő köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni az ajánlatkérő képviselőjének utasításaihoz minden olyan ügyben – akár említi a szerződés akár nem – amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.
- 6.4 A kivitelezés körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat az ajánlattevő köteles megfelelően végrehajtani és hajtatni, és erről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.
- 6.5 Az ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik a kivitelezésért, az azzal kapcsolatos munkaterület védelméért, a munkaterület átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján a munkaterületen szükséges a munkavédelmi koordinátori feladatok ellátása, akkor ezt a feladatot végezzék el és annak költségét tartalmazza az ajánlati ár. **Az ajánlatban meg kell nevezni a munkavédelmi koordinátor nevét, címét és jogosultságát.**
- 6.6 Az ajánlattevő köteles megfizetni minden olyan illetéket, díjat, vámot, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást, melyek a kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek. Köteles továbbá a kivitelezés során felhasznált víz, csatorna, villamos energia költségeit megfizetni, illetve vállalni az esetleges kiépítés költségeit.
- 6.7 Az ajánlattevő köteles a kivitelezés időtartama alatt a munkaterület őrzéséről, a vagyonbiztonságról, a balesetvédelmi óvó rendszabályok, tűzbiztonsági, érin-

12/10

5

4. Bontás

tésvédelmi szabályok betartásáról, az érintett területen a beteg- és szemétszállítás, a tűz megelőzési és tűzoltási feladatok érdekében az illetékes szervek szolgáltató tevékenységének lehetőségéről gondoskodni. Ajánlattevő köteles továbbá a kivitelezés során keletkezett hulladékokat a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével a jellegüknek megfelelő (kommunális, veszélyes, stb.) engedélyezett lerakóhelyre szállítani (szállíttatni), ártalmatlanítani (ártalmatlaníttatni). **Az esetleges hulladék elhelyezéséről kapott bizonylatok másolati példányait minden esetben az Ajánlatkérő részére (a „D” tervhez csatolva) át kell adni.** A csatolt hulladékjegyet (szemétjegyet) az Ajánlattevőnek eredeti szignóval és bélyegzővel kell ellátni!

Ajánlattevő köteles a balesetvédelmi szabványokat, rendeleteket, előírásokat betartani, betartatni, az ezzel kapcsolatos mindennemű felelősség az ajánlattevőt terheli.

- 6.8 Az ajánlattevőnek és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.

A kivitelezés során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért az ajánlattevőt terheli minden felelősség és következmény.

- 6.9 Az ajánlattevő gondoskodik a részletes megvalósulási tervek elkészítéséről és azok **a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. Rend.** szerinti dokumentálásáról. **Azokat a munka készre jelentésekor átadja ajánlatkérőnek.**

- 6.10 Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kivitelezéshez szükséges anyagok beszállításából adódó befejezési határidő módosítást nem kezdeményezhet.

7 Minőségi követelmények

- 7.1 A szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat a magyar szabványok, valamint a tárgyi munkára vonatkozó jogszabályok és rendeletek figyelembevételével kell elkészíteni.

- 7.2 Az ajánlattevő Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú gépet, berendezést, anyagot, készüléket használhat fel. A beépített gépek, berendezések műbizonylatait az ajánlattevőnek kell szolgáltatni. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek az ajánlattevőt terhelik.

- 7.3 Az ajánlattevő az elvégzett munka során keletkező törmeléket, hulladékot köteles díjmentesen elszállítani.

8. Üzembe helyezés, műszaki átadás-átvétel

- 8.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az ajánlattevő az ajánlatkérőnek átadja:

- a beépített anyagok, berendezések magyar nyelvű minőségi bizonylatait,
- megvalósulási terv „D” terv 2 példányát papír alapon, 2 példányát digitális alapú formátumban **2 db USB pendrive-ra kiírva**, amely tartalmazza
 - kútházak méreteirajzai
 - esetleges ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAPOT, „SZ” jegyek, szállítólevelek és nyilatkozatok csatolása (feltüntetve a

hosszakat, súlyt kg, azonosító (EWC) kódokat) hulladékjegyek másolatát,

- kivitelezői nyilatkozatot, hogy a kivitelezési munka megfelel a vonatkozó műszaki irányelvek és az érvényes szabványok előírásainak, valamint a felhasznált anyagok I. osztályúak
- magyar nyelvű üzemeltetési és karbantartási utasítást

A sikeres műszaki átadás-átvétel napjával kezdődik az ajánlattevő jótállási, szavatossági kötelezettsége.

9. Ajánlatok beérkeztetése, felbontása

9.1 Határidő után érkezett ajánlatokat az ajánlatkérő nem fogad el.

9.2 A határidőben érkezett ajánlatokat a megbízó a Szegedi Vízmű Zrt. Műszaki és vállalkozási osztály képviselőjének jelenlétében bontja fel, melyről jegyzőkönyv készül.

9.3. Érvénytelen az ajánlat, ha

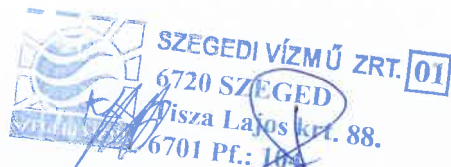
- a felhívásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a részletes dokumentációban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek,
- az ajánlati árat, annak igényelt ütemezését nem egyértelműen határozza meg, más ajánlathoz, vagy valamely feltételhez köti az ajánlattevő,
- ha az ajánlattevő nem jogosult az eljárásban részt venni,
- az ajánlattevő az ajánlati kiírás feltételeit nem fogadta el teljes egészében,
- ha az ajánlattevő az ajánlatát nem a helyszíni körülmények, feltételek megtekintése, megismerése után adta be,
- ha az ajánlattevő nem ajanlatbenyujtas@szegedivizmu.hu e-mail címre nyújtotta be az ajánlatát,
- ha az ajánlattevő nem a mellékelt eredeti ajánlati nyomtatványt töltötte ki.

9.4 Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatkérő nem köteles bármilyen ajánlatot elfogadni, továbbá megilleti az a jog, hogy az ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Összességében a legelőnyösebb ajánlat. *Az ajánlatkérőnek a döntését nem köteles megindokolnia.*

Szeged, 2025. szeptember 08.



HOMOLA ANETT
műszaki igazgató

VINCZE ZSOLT
gazdasági igazgató

7
4. Bannin

12/13

8

1. sz. melléklet

**SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. VÁLLALKOZÓIRA VONATKOZÓ MUNKAVÉDELMI
ELŐÍRÁSOK**

A Vállalkozó felelős minden egyes munkafázis és kivitelezési folyamat során az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés biztosításáért:

Ennek megfelelően:

- A Vállalkozó köteles munkavédelmi koordinátort foglalkoztatni. /A vonatkozó jogszabály a 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet /
- A Vállalkozó köteles a tevékenysége során betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló vonatkozó jogszabályok előírásait.
- A Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott munkavállalók megfelelő munkahelyi magatartásáért, munkahelyi biztonságáért.
- A Vállalkozó tevékenysége során kizárólag minősített védőeszközt alkalmazhat.
- A Vállalkozó felelőssége, hogy az általa végzett tevékenységet szakmailag alkalmas munkavállalókkal végeztesse el.
- A Vállalkozó köteles gondoskodni, hogy az általa alkalmazott munkavállalók rendelkezzenek érvényes üzemorvosi/foglalkozás egészségügyi alkalmassági vizsgálat-tal, köteles szükség esetén gondoskodni, ezen vizsgálatok elvégeztetéséről.
- A vállalkozó köteles az ott munkát végző dolgozóinak az érvényes egészségügyi könyvét bemutatni.
- 50 főnél több munkavállalót foglalkoztató Vállalkozó, köteles elsősegély-nyújtó helyet és ehhez megfelelő személyzetet, eszközöket biztosítani.

A Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt bemutatni, illetve átadni a Megrendelő munkabiztonsági szakértőjének vagy helyszíni képviselőjének:

- A munkavállalóinak az orvosi alkalmassági vizsgálatát igazoló dokumentumokat,
- Az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás területén a dolgozók érvényes egészségügyi könyvét,
- A szennyvíz területen dolgozók oltási könyvét
- Az egyéni védőeszköz juttatási dokumentumokat, védőeszközöket,
- A tevékenységére vonatkozó kockázatértékelést,
- A munka elvégzéséhez szükséges eszközök és gépek biztonságos állapotára vonatkozó dokumentumokat, érintésvédelmi jegyzőkönyveket,

- Gépek, berendezések üzemeltetéséhez szükséges gépkezelői jogosítványokat,
- Munkavállalóik legális foglalkoztatását igazoló munkaügyi bizonylatokat,
- Kémiai, veszélyes anyagokkal kapcsolatos kockázatértékelést,
- A veszélyes anyagok Biztonsági Adatlapját
- Tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványokat.
- A Vállalkozó feladata az építkezés során a dolgozók **munkavédelmi oktatása** és a kivitelezés egyes munkafázisaira előírt tűzvédelmi, balesetvédelmi, biztonsági és óvórendszabályok betartatása!
- Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, éjszakai kivilágítással stb.) meg kell előzni, hogy az építkezés területére került **illetéktelen személy** az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön, vagy balesetet szenvedjen.
- A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar **jogszabályokban** és szabványokban előírt **munka- és tűzvédelmi követelményeket**.
- A vállalkozó köteles a vonatkozó **környezetvédelmi, munkavédelmi** törvényeket, **szabványokat, műszaki irányelveket a munkavégzése során betartani**.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a veszélyes munkafolyamatokra pl. a beszállással végzett munkákra (aknák, medencék). Beszállással végzett munkának minősül minden olyan tevékenység, amely a berendezésen behajlással, vagy annak belsejében való tartózkodással végezhető, ha ezt a teret nem emberi tartózkodásra tervezték.

A munka elvégzésére gyakorlattal rendelkező munkavállalókat kell kiválasztani, akikkel ismertetni kell az őket fenyegető veszélyeket. A munkavállalókat a védelmi és mentési intézkedésekre is ki kell oktatni.

Beszállással végzett munka veszélyei:

1. Veszélyes koncentrációjú, egészségre ártalmas gázok vagy gőzök, porok jelenléte
2. Fulladást okozó oxigénhiány
3. Maró- vagy mérgező anyagok jelenléte
4. Tűz- és robbanásveszélyes gázok vagy gőzök, porok jelenléte
5. Forgó, mozgó belső berendezések
6. Villamos berendezések jelenléte
7. Tűz keletkezésének lehetősége

Beszállással végzett munka általános követelményei:

1. Előkészítés
2. Leválasztás



3. Légtérelmezés
4. Személyi és kollektív védőeszközök biztosítása
5. Beszállási engedély kiadása

A beszállással végzett munkát csak beszállási engedély alapján szabad elvégezni.
(MSZ 09-57.0033-1990 szabvány)

A veszély miatt, minimum egy fő figyelő személyt kell biztosítani, aki a munkavégzés ideje alatt nem hagyhatja el a helyet. Minden esetben a beszállási engedély kiadása előtt a fent felsorolt szükséges lépéseket el kell végezni. Csak jól kiszellőztetett és mérgező gázoktól mentes munkaterületre szabad lemenni. Az aknában dolgozó személynek a mentő heveder használata kötelező (az esetleges baleset bekövetkeztekor a mentés megkönnyítése miatt).

Esetleges mérgezés esetén első feladat a mérgezést szenvedő eltávolítása a gázzal szennyezett környezetből. A mentést végző ehhez a munkához csak gázvédő felszerelés védelme mellett foghat hozzá, egyébként maga is a mérgező gáz áldozata lehet. Azonnal értesíteni kell a mentőket (telefonszám:104), majd a munkát elrendelőt, a megrendelő Szegedi Vízmű Zrt. illetékes vezetőjét.

A fentiekben előírtak be nem tartása miatt keletkezett esetleges károkkal, balesetekkel és az illetékes hatóságok által kiszabott bírságokkal kapcsolatos felelősség, költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

