

## HÁLÓZATBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

### Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.  
adószám: 15484000206  
képviselő: Dr. Bartha László polgármester

mint bérbeadó (továbbiakban: Önkormányzat/bérbeadó), a

### Szegedi Vízmű Rt.

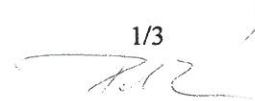
székhelye: 6720 Szeged, Tisza L. krt. 88.  
pénzintézet és számlaszám: K&H Bank Rt. 10402805-28021294-00000000  
adószám: 12634048-2-06  
cégjegyzékszám: 06-10-000294  
képviselő: Palkó György vezérigazgató

mint bérlő (továbbiakban: SzV Rt./bérlő), továbbá a

### Szegedi Fürdő és Hőforrás Vállalat „v.a.”

székhelye: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.  
pénzintézet és számlaszám: Postabank 11998006-06089188-10000001  
adószám: 10021426-2-06  
képviselő: Lengyel József végelszámoló

között a mai napon a következő feltételekkel:



Felek a 2001. március 09. napján SZMJV Önkormányzata és a VIVENDI WATER S.A. által aláírt „Víz- és Csatorna Beruházási és Műszaki Együttműködési Keretmegállapodás és annak 1. és 2. módosítása” (továbbiakban: „Keretmegállapodás”) elnevezésű megállapodás szerint az alábbi szerződést kötik.

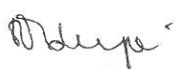
1. Bérlo 2001. április 01. napjától kezdődően a jelen szerződésben megfogalmazott feltételekkel, üzemeltetési kötelezettséggel bérlő a bérbeadótól a bérbeadó tulajdonát képező, Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül és kívül található mindenkori (jelenlegi és jövőben építendő) víz-és csatorna közműveket, műtárgyakat (gépeket, berendezéseket, ingatlanokat). A bérlo üzemeltetési és bérlési joga, minden külön jognyilatkozat adása nélkül, a bérbeadó tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg keletkezik a megszerzett tulajdonon.
2. A közművek üzemeltetésének és az SzV Rt. által nyújtott szolgáltatásoknak a feltételeit a „Keretmegállapodás”, valamint a SZMJV Önkormányzata és a SzV Rt. között létrejött, mindenkori „Ivóvíz- szennyvíz és csapadékvíz szolgáltatás üzemeltetési szerződése” (továbbiakban: „Üzemeltetési Szerződés”) elnevezésű szerződés tartalmazza és szabályozza.
3. Jelen bérlési szerződés a „Keretmegállapodás” megszűnésével egyidőben, azaz – amennyiben a „Keretmegállapodást” megkötő felek másként nem rendelkeznek - 2015. december 31. napján szűnik meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a hálózatbérlési díj számításának elvei és módjai tekintetében a „Keretmegállapodás” 8. fejezetében foglaltakat tekintik irányadónak és alkalmazandónak, jelen szerződésben ezt külön nem szabályozzák. A „Keretmegállapodás” szerint számított mindenkori aktuális éves bérlési díj számítási képletét és az ez alapján 2001. évre számított hálózatbérlési díjat a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. A szerződés ezen melléklete évente aktualizálásra kerül.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a SzV Rt. a közműveket víziközmű tevékenység folytatása céljából albérlésbe nem adhatja. A közművek egyéb, szerződéses hasznosítása megengedett a bérbeadó tájékoztatása mellett.
6. Bérlo tudomásul veszi, hogy a bérlés tárgyát rendeltetésszerűen köteles használni, azon maradandó/végleges változtatást, vagy átalakítást csak a „Keretmegállapodás” és „Üzemeltetési Szerződés” keretei között vagy eseti bérbeadói engedély, valamint a jóváhagyott felújítási és rekonstrukciós terv alapján eszközölhet.
7. Bérlo kijelenti, hogy a bérléssel/bérlésben folytatandó tevékenységéhez a szükséges engedélyekkel rendelkezik, ill. azokat megszerzi, a tevékenység folytatására jogosult.
8. A bérlo a bérlés működéssel kapcsolatosan harmadik személynek okozott esetleges károk megtérítésére felelősségbiztosítást köteles kötni. A bérbeadó köteles a tulajdonában lévő közművek mindennemű biztosításáról, így különösen az elemi csapás elleni biztosításáról (pl.: árvíz), továbbá a tulajdonát képező vagyontárgyak vonatkozásában az esetleges szolgalmi és használati jogok rendezéséről gondoskodni.

9. Felek egyetértenek abban, hogy amennyiben annak jogszabályi feltételei adottak, a bérlo javára az érintett ingatlanokra - külön megállapodás alapján - a használati jog bejegyzésre kerüljön.
10. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közművekről tételes leltárt készítenek legkésőbb 2001. június 30. napjáig. Az elkészült leltárt csatolják a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként. Felek a leltárt évente aktualizálják és egyeztetik.
11. A bérlet lejártát követően a bérelt ingók és ingatlanok visszaszolgáltatásának alapja a 10. pontban hivatkozott, aktualizált leltár. A vagyontárgyakat a bérlo haladéktalanul, a bérbeadó szolgáltatási kötelezettségének veszélyeztetése nélkül, köteles visszaadni.


Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a „Keretmegállapodás” és az „Üzemeltetési Szerződés” idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

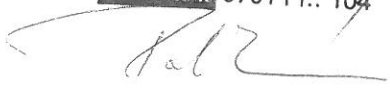
Alulírottak a jelen szerződést, elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 3 számozott oldalból és 1. és 2. számú mellékletből áll.


Szeged, 2001. május 02.

  
SZMJV Önkormányzata  
képv.: Dr. Bartha László polgármester



 SZEGEDI VÍZMŰ RT. 02  
6720 SZEGED  
Tisza Lajos krt. 88.  
6701 Pf.: 104

  
Szegedi Vízmű Rt.  
képv.: Palkó György vezérigazgató

  
Szegedi Fürdő és Hőforrás Vállalat „v.a.”  
6720 Szeged, Tisza L. krt. 24.  
Adószám: 10221426-2-06  
Postabank:  
11998906-06089188-10000001  
Szegedi Fürdő és Hőforrás Vállalat „v.a.”  
képv.: Lengyel József végelszámoló

## I sz. melléklet

### A hálózatbérleti díj megállapítása 2001. április 1-től – december 31-ig

mely létrejött egyrészről

#### Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 11.  
pénzintézet és számlaszám: .....  
adószám: 15484000206  
képviselő: .....  
mint bérbeadó (továbbiakban: Önkormányzat/bérbeadó),

másrészről a

#### Szegedi Vízmű Rt.

székhelye: 6720 Szeged, Tisza L. krt. 88.  
pénzintézet és számlaszám: K & H Bank Rt. 10402805-28021294-00000000  
adószám: 12634048-2-06  
cégjegyzékszám: 06-10-000294  
képviselő: Palkó György vezérigazgató  
mint bérlő (továbbiakban: SZV Rt./bérlő) között a következő feltételekkel:

A 2001. május 02. napján aláírt hálózatbérleti szerződés alapján a hálózatbérleti díj az alábbiak szerint kerül meghatározásra.

#### I. A havi részletekben fizetett éves hálózatbérleti díj számítása

- A = Az alapidj illetve a kedvezményes alapidj rekonstrukciós, felújítási és fejlesztési díjhányada szorozva a nem kedvezményes illetve a kedvezményes főmérős bekötések és a mellékmérős fogyasztók számával.  
- 2001. április 1-től december 31-ig 13.591.026,-Ft
- W = Az vízdíj illetve a kedvezményes vízdíj rekonstrukciós, felújítási és fejlesztési díjhányada szorozva a nem kedvezményes illetve a kedvezményes tervezett értékesített vízmennyiséggel.  
- 2001. április 1-től december 31-ig 260.792.070,-Ft
- S = A szennyvízdíj illetve a kedvezményes szennyvízdíj rekonstrukciós, felújítási és fejlesztési díjhányada szorozva a nem kedvezményes illetve a kedvezményes tervezett értékesített szennyvízmennyiséggel.  
- 2001. április 1-től december 31-ig 288.036.460,-Ft
- Ü = Az üzemeltetési tartalék, mely az üzemeltetési díjhányadok illetve a kedvezményes üzemeltetési díjhányadok és a nem kedvezményes illetve kedvezményes tervezett alap, víz és szennyvíz értékesítések szorzataként adódó tervezett üzemeltetési költség 5,0 százaléka.  
- 2001. április 1-től december 31-ig 64.588.173,-Ft

**Az éves hálózatbérleti díj = 0,93 (13.591.026 + 260792.070 + 288.036.460 – 64.588.173) = 462.983.186,-Ft + Áfa**

**II. A 2001. április 1-től – december 31-ig hálózatbérleti díj megállapításánál figyelembe veendő tényezők**

1. A 2001. évi díjak üzemeltetési / karbantartási, felújítási/rekonstrukciós és fejlesztési díjhányadai

	<b>Kedvezményes (lakossági), Ft/m<sup>3</sup></b>	<b>Nem kedvezményes (nem lakossági) díj, Ft/m<sup>3</sup></b>
Alapdíj üzemeltetési és karbantartási díjhányada	87,92	175,84
Alapdíj felújítási és rekonstrukciós díjhányada	10,99	21,98
Alapdíj fejlesztési díjhányada	10,99	21,98
Vízdíj üzemeltetési és karbantartási díjhányada	60,45	73,63
Vízdíj felújítási és rekonstrukciós díjhányada	14,275	17,585
Vízdíj fejlesztési díjhányada	14,275	17,585
Szennyvízdíj üzemeltetési és karbantartási díjhányada	71,44	87,92
Szennyvízdíj felújítási és rekonstrukciós díjhányada	14,83	18,69
Szennyvízdíj fejlesztési díjhányada	14,83	18,69

2. A 2001. évi havi tervezett bekötés és fogyasztó szám

	<b>Kedvezményes (lakossági)</b>	<b>Nem kedvezményes (nem lakossági)</b>
Főmérős bekötés szám	26.853	1.460
Mellékmérős fogyasztó szám	38.615	158

3. A havi részlet számításánál figyelembe veendő előzetes behajtási arány: 93%

4. A 2001. április 1-től december 31-ig havi részlet számításánál figyelembe veendő tervezett értékesítési adatok

	<b>Kedvezményes (lakossági) m<sup>3</sup></b>	<b>Nem kedvezményes (nem lakossági) m<sup>3</sup></b>
Tervezett vízértékesítés	6.608.000	2.051.000
Tervezett szennyvízértékesítés	5.633.000	3.236.000

A 2001. április 1-től - december 31-ig a bérleti díj a következő: **462.983.186,-Ft + Áfa**

### III. A 2001. évi havi részlet meghatározása

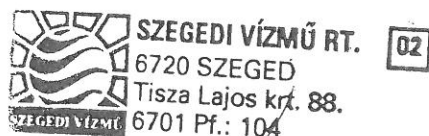
április –december hóra: a II. pontban kiszámított éves bérleti díjnak az kilenced része  
51.442.576,-Ft/hó + Áfa

### IV. A hálózatbérleti díj elszámolása

A hálózatbérleti díj elszámolása a pénzügyi év lezárását követően a Keretmegállapodás 8. fejezetében foglaltak megfelelően történik.

Szerződő felek a fenti megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják. Jelen megállapodás 3 számozott oldalból áll.

Szeged, 2001. 05. 02.



*[Handwritten signature]*  
.....  
SZMJV Önkormányzata  
bérbeadó

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*  
.....  
SZV Rt.  
bérlő

SZV RT. Archiv. sz. 52. /2001

FB hat. sz.: 7/2001 (05.15)

Ig. hat. sz.: 12/2001 (05.29)

Kgy. hat. sz.: 12/2001 (05.29)



53014/H/771/2013. ügyszám -----

----- **TANÚSÍTVÁNY** -----

Alulírott Galambos Gáborné doktor szegedi közjegyző tanúsítom, hogy az idefűzött **hiteles másolat** Dr. Adányi Andrea, 6727 Szeged, Füge sor 16/B. szám alatti lakos (arc képes személyazonosító igazolvány száma: 113490IA) által előttem **eredetiként bemutatott**, bélyegtelen, Szegeden, 2001. május 02. napján kelt, 3 (három) oldalas, **“HÁLÓZATBÉRLETI SZERZŐDÉS” megnevezésű okirattal**, valamint a hozzáfűzött, eredetiként bemutatott, bélyegtelen Szegeden, 2001. május 02. napján kelt, 3 (három) oldalas **“I. sz. melléklet” megnevezésű okirattal /mindösszesen 6 (hat) oldal/ mindenben megegyezik.** -----  
Szeged, 2013. Kettőezer-tizenhárom év május hó 15. tizenötödik napján. -----

  
Galambos Gáborné dr.  
közjegyző

