

Iktatószám: 01/32585-3/2024

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

**SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK ELLÁTÁSI
TERÜLETÉN VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA**

SZEGED

(2024.)

Amely létrejött egyrészről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
törzskönyvi a.sz.: 735627
államh. azonosító: 745181
adószám: 15735629-2-06
bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00102705-00800001
képviselője: Dr. Botka László polgármester

mint ellátásért felelős,

másrészről a

Szegedi Vízmű Zrt. (továbbiakban: SZV Zrt.)

székhelye: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88.
cégjegyzékszám: 06-10-000294,
adószám: 12634048-2-06,
bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10402805-28021294-00000000
képviselője: Istókovics Zoltán vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató

között (továbbiakban együttesen Felek) az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy a Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő víziközmű vagyron üzemeltetésére vonatkozó Koncessziós Szerződést (a továbbiakban „Szerződés”) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban a Vksztv.), a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: a Vhr.), valamint a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (továbbiakban: Ktv.) alapján kötötték, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban: Kbtv.) előírásait is.

I. ELŐZMÉNYEK

(A) Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján ellátandó közfeladatok körében, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései szerint, mint ellátásért felelős, Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén a saját tulajdonában álló víziközművek víziközmű-szolgáltató általi működtetése útján biztosítja a közműves ivóvízellátási és a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatásokat.

(B) Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. július 23. napján pályázatot írt ki a szegedi víziközmű-rendszerek koncessziós szerződés keretében, 2025. január 01. napjától történő, víziközmű-szolgáltatás ellátása céljából való, 15 évre szóló üzemeltetésére. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Vksztv. 27.§-ában foglalt lehetőséggel élve a koncessziós pályázat nyertese részére nem írta elő koncessziós társaság létrehozását.

(C) A pályázat nyertese a 296/2024. (XI.22.) Kgy. sz. határozat értelmében a Szegedi Vízmű Zrt. lett.

(D) Felek rögzítik, hogy a pályázat nyerteseként - a kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglaltakkal összhangban - a SZV Zrt. 2025. január 01. napjától a jelen Szerződés szerint, annak teljes időtartama alatt kizárólagos joggal jogosult és kötelezett Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában levő vízközmű-rendszerek üzemeltetésére, használatára és a közműves ivóvízellátás (az ahhoz kapcsolódó tűzivíz biztosítással), és a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási (egyesített rendszer esetén ideértve a csapadékvíz-elvezetést is) víziközmű-szolgáltatások ellátására a Vksztv. és a Vhr. előírásaival összhangban, továbbá a szükséges felújítási- és rekonstrukciós munkák elvégzésére. A SZV Zrt. jelen Szerződés alapján, annak teljes időtartama alatt kizárólagos joggal jogosult a víziközmű-szolgáltatással összefüggésben keletkező szennyvizek és szennyvíziszapok energetikai célú és más, a körforgásos gazdaság megvalósítását elősegítő hasznosítására és az ehhez szükséges eszközök külön bérleti szerződés keretében történő használatára.

(E) Felek nyilatkoznak, hogy jelen Szerződést, az Önkormányzatot a Nvtv. 12. § (2) bekezdés d) pontja szerint megillető, az Önkormányzat törzsvagyona részét képező víziközművek működtetésére vonatkozó kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlása - víziközmű-szolgáltatás ellátás céljából történő - időleges jogának átengedésével a Vksztv. 15.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti koncessziós szerződésként kötik meg.

(F) Felek rögzítik, hogy Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén a felhasználók részére a víziközmű-szolgáltatásokat 2024. december 31. napjáig szóló bérleti és üzemeltetési szerződésen alapuló víziközmű-üzemeltetési jogviszony

keretében, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban „MEKH” 4047/2016. számú határozata szerinti víziközmű-szolgáltatói, ill. a MEKH VKEFFO/3043-2/2020 és VKEFFO_2017/10293-1(2017) számú határozata szerinti működési engedély alapján, a MEKH 11-33367-1-001-00-15 SZ-IV és 21-33367-1-001-00-13 SZ-SZV megjelölésű víziközmű-rendszerek üzemeltetésével a SZV Zrt. látja el.

(G) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a SZV Zrt. között jelen Szerződés aláírásakor hatályos, 2012. július 15. napját megelőzően létrejött és 2024. december 31-én lejáró bérleti-üzemeltetési szerződésen alapuló és fennálló, Szeged Megyei Jogú Város ellátási területére vonatkozó víziközmű-üzemeltetési jogviszony, az üzemeltető személyének változatlanságára, a jelen Szerződés megkötésére és hatálybalépésére tekintettel jogfolytonosan fennmarad azzal, hogy 2025. január 01. napjától a Vksztv.15. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, koncessziós szerződésen alapuló víziközmű-üzemeltetési jogviszonyra változik.

(H) Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, már meglévő víziközmű létesítmények, a 2024. december 31. napjáig hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a jelen Szerződés megkötésekor és hatálybalépésekor a SZV Zrt. birtokában és használatában vannak, a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése - a jelen Szerződés megkötésére tekintettel - a SZV Zrt. fennálló birtoklását és használatának folytonosságát nem szakítja meg.

II.

A VÍZIKÖZMŰ MŰKÖDTETÉSSSEL KAPCSOLATOS ÁLTALÁNOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. DEFINÍCIÓK, RÖVIDÍTÉSEK

A Felek megegyeznek abban, hogy a jelen Szerződés, és valamennyi abból származtatott megállapodás értelmezése során - a Vksztv. vonatkozó előírásaira is figyelemmel - az alábbi kifejezések alatt a következő fogalmakat értik:

Koncessziós díj

A Ktv-ben szabályozott díj. A jelen Szerződés területi és időbeli hatálya alatt a szegedi víziközmű-rendszerek SZV Zrt-t kizárólagosan megillető - a víziközmű-szolgáltatások ellátása céljából felmerülő, a víziközművek használatával és a kapcsolódó víziközmű-beruházásokkal összefüggő tevékenységek összességét jelentő - üzemeltetési célú használatáért, a SZV Zrt. által az Önkormányzat részére a szerződés hatálybalépését követően évente, első alkalommal 2025. évben számla ellenében fizetendő éves díj, amelynek megfizetése a IV. pont szerint történik.

Vízügyi Építési Alap

A Vksztv. 2.§ 33. pontjában nevesített víziközmű-alap. Az Önkormányzat által a hatályos jogszabályoknak megfelelően, elkülönített számlán kezelt pénzalap, mely a jogszabályokban és a jelen Szerződésben lefektetett elvek szerint működik.

Felújítás

A felújítás a már meglévő tárgyi eszközön végzett minden olyan tevékenység, amely teljesen, vagy megközelítőleg visszaállítja a tárgyi eszköz eredeti műszaki állapotát (kapacitását, pontosságát) amely nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek.

Rekonstrukció

A már meglévő vonalas létesítmény, vagy műtárgy olyan technikai megújítása, részleges újrалétesítése, illetve cseréje, amely magasabb műszaki színvonalat eredményez, azonban ezzel a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátandó feladatokhoz rendelkezésre álló műszaki lehetőségek köre, a víziközművek teljesítőképessége nem bővül.

Pótlás

Üzemképtelenné, vagy csökkent üzemképességűvé vált tárgyi eszköz megfelelő műszaki állapotú, üzemképes tárgyi eszközzel történő cseréje ugyanazon funkció ellátása céljából.

Fejlesztés

Minden olyan új tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, amely az ellátási területen a víziközmű-szolgáltatást elérő felhasználók számának, vagy a víziközmű-rendszerek kapacitásának, vagy hosszának bővülését eredményezi, vagy közvetve vagy közvetlenül annak érdekében kerül kiépítésre, telepítésre. Fejlesztés továbbá minden olyan új technológia, műszaki megoldás beépítése, megvalósítása is, amely egy adott elavult technológia, műszaki megoldás részleges vagy teljes cseréjével jár és ezáltal magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátandó feladatokhoz rendelkezésre álló műszaki lehetőségek köre, a víziközművek teljesítőképessége bővül.

Lényeges szerződésszegés

A jelen Szerződésben Felek terhére meghatározott kötelezettségek bármelyikének a szerződésszegő Fél felróható magatartására visszavezethető olyan mértékű megszegése, amely a szerződésszegésben vétlen Fél részére igazolható módon legalább 100 (száz) millió forint összeget elérő mértékű vagyoni jellegű hátrányt okoz, vagy a jelen Szerződés tárgya szerinti víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását igazolható módon legalább 48 órát elérően veszélyezteti.

Rövidítések, értelmező rendelkezések

Vksztv.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,

Vhr.: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet

Ktv.: koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény

MEKH: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

GFT: Gördülő Fejlesztési Terv

VÉA: Vízügyi Építési Alap

Üzletszabályzat: SZV Zrt. mindenkorai Üzletszabályzata

Közszolgáltatási Szerződés: A SZV Zrt. és a felhasználó/k között létrejött, a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés

VFKB: SZMJV Önkormányzata állandó bizottsága, a Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

VFE Alap: a Vksztv. 2.§ 34. pontja szerinti, az állam által létrehozott Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

Nvtv.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

Mötv.: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA, SZAVATOSSÁG, EGYÜTTMŰKÖDÉS

2.1. A Szerződés tárgya

2.1.1. A jelen Szerződés tárgya a Felek jogainak és kötelmeinek, valamint azon műszaki, pénzügyi feltételeknek a meghatározása és rögzítése, melyek keretében az Önkormányzat a tulajdonát képező víziközmű-rendszereknek elsősorban a víziközmű-szolgáltatások ellátása céljából történő használatát, üzemeltetését, a szükséges rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzését, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő, a szennyvizek és szennyvíziszapok energetikai célú és más, a körforgásos gazdaság megvalósítását célzó hasznosítását szolgáló egyéb eszközök - külön bérleti szerződés alapján történő - használatát, jelen Szerződés keretében, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal és a pályázati kiírásban megfogalmazott önkormányzati elvárásokkal - a SZV Zrt.-re bízta.

2.1.2. Felek rögzítik, hogy a SZV Zrt. által üzemeltetett víziközművek az Önkormányzat tulajdonában vannak, és azok 2024. szeptember 30. napján nyilvántartott bruttó értéke 44.701.256.463,-Ft, nettó értéke 37.482.957.511,-Ft.

2.1.3. A SZV Zrt. által a szegedi ellátási területen üzemeltetett víziközművek 2024. szeptember 30-ai állapotnak megfelelő analitikus tárgyi eszköz nyilvántartása, mely tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközműveket összefoglaló táblázatban, a jelen Szerződés 5. számú melléklete. A Felek által ellenőrzött tételes analitikus nyilvántartást - benne az eszközök műszaki azonosítóit, bruttó és nettó könyv szerinti értékét, az alkalmazott - az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet szerinti- értékcsökkenési leírási kulcsokat, az 5. sz. mellékletéhez csatolt elektronikus adathordozó tartalmazza.

2.1.4. A jövőben megvalósuló és az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközműveket jelen szerződés időtartama alatt az üzembe helyezésükkel egyidejűleg az Önkormányzat SZV Zrt. birtokába és használatába adja külön vagyoni jogi megállapodás alapján, amely tartalmazza többek között az átadott víziközmű vagyon értékét, számviteli átvezetésének rendjét és az üzembe helyezés időpontját.

2.1.5. A Felek rögzítik, hogy minden, az Önkormányzat közigazgatási területén a múltban létesített és a jövőben létesítendő, Önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyontárgy, vagy annak rendeltetésszerű használatát elősegítő működtető eszköz jelen Koncessziós Szerződés hatálya alá tartozik, és azt a SZV Zrt. működteti.

2.2. A Szerződés célja

2.2.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés elsődleges célja Szeged lakossági és nem lakossági felhasználóinak egészséges ivóvízzel való ellátása, valamint a kibocsátott szennyvizek minél nagyobb arányú elvezetése és a természeti környezetet minél kevésbé terhelő megtisztítása, hatékony közszolgáltatási rendszer kialakítása/fenntartása és működtetése útján.

2.2.2. A Felek törekszenek arra, hogy a szerződés által az előző bekezdésben leírt szolgáltatások a település lakosságának és nem lakossági felhasználóinak minél nagyobb megelégedettségére végeztessenek el.

2.2.3. Felek együttműködésük keretében kiemelt figyelmet fordítanak a víziközmű-szolgáltatás ellátásnak biztosítása során a természetvédelemmel, környezetvédelemmel, vízvédelemmel összefüggő, tevékenységét érintő jogszabályi előírások maradéktalan betartására.

2.3. Szavatossági jogok, kötelezettségek

2.3.1. Felek szavatolják, hogy a SZV Zrt. által üzemeltetett víziközmű rendszer üzemképes állapotban van és azt a SZV Zrt. üzemképes állapotban tartja, az üzemeltetésre vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek előírásainak megfelelően.

2.3.2. Felek egymásnak szavatolják, hogy nyilatkozataik és kötelezettségvállalásaik megfelelnek a valóságnak.

2.3.3. Felek a jelen Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik teljesítéséért teljeskörűen szavatosságot vállalnak.

2.3.4. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a jelen Szerződéssel a SZV Zrt. koncessziós üzemeltetésébe adott vagyontárgyak per,- teher- és igénymentesek; azokra vonatkozóan harmadik személyeknek igénye, követelése nincs, és azokkal kapcsolatosan harmadik személlyel szembeni kártalanítási, fizetési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs.

2.4. Együttműködés

2.4.1. Felek rögzítik, hogy a SZV Zrt. által a szegedi ellátási területen végzett és végzendő víziközmű-szolgáltatás színvonalának megőrzése és fejlesztése közös kiemelt céljuk.

Ennek megvalósítása során Felek együttműködnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi intézkedések, hozzájárulások kiadása;
- b) a SZV Zrt., mint víziközmű-szolgáltató és a felhasználók közötti közüzemi közszolgáltatási szerződések megkötése;
- c) a hatóságok által előírt adatszolgáltatási igények teljesítése;
- d) a gördülő fejlesztési tervek előkészítése és a MEKH részére határidőben történő benyújtása;
- e) a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervekben meghatározott víziközmű-fejlesztések megvalósítása;
- f) a közterületi fejlesztésekkel kapcsolatos egyeztetések lefolytatása;
- g) a szegedi közlekedési- útépítési programokkal összefüggő közmű beruházási és -fejlesztési munkálatok összehangolása;
- h) a magánberuházók által Szegeden megvalósított víziközmű-fejlesztések üzembe helyezése és az Önkormányzat részére való átadása és az ezzel kapcsolatos belső eljárásrend kialakítása és működtetése;
- i) a Felek közötti, jogszabályokban előírt adatszolgáltatások végrehajtása;
- j) a SZV Zrt. által üzemeltetett víziközmű-rendszer nyilvántartási adatainak naprakészen tartása;
- k) a felhasználókkal való kommunikációs feladatok megvalósítása;
- l) az SZV Zrt. által végzett víziközmű-szolgáltatásokkal kapcsolatos közérdekű információk megosztása és közzététele;
- m) Felek jó hírnevének elősegítése;
- n) minden más, a jelen Szerződésben szabályozottak teljesítése érdekében.

2.4.2. Felek rögzítik, hogy a Vksztv.-ben meghatározott felhatalmazás alapján, a víziközmű-szolgáltatás kapcsán személyes adatok kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelesek.

3. A SZEGEDI VÍZMŰ ZRT. JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Gazdálkodás, főtevékenység

3.1.1. A SZV Zrt. a rá vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, hatósági előírások, továbbá saját Alapszabálya figyelembevételével önállóan gazdálkodik, megteszi a hatékony gazdálkodás érdekében szükséges intézkedéseket és végrehajtja az ehhez szükséges szervezeti változásokat.

3.1.2. A SZV Zrt. a Vksztv. és a rá irányadó egyéb jogszabályok alapján, azok keretei között, köteles főtevékenysége keretében a szegedi ellátási területen a működési engedélyében meghatározott víziközmű-rendszer üzemeltetésével, közszolgáltatási szerződés keretében a felhasználók részére közműves ivóvízellátási, szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatást nyújtani és víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a szolgáltatást igénybe venni kívánók

rendelkezésre állni. Az SZV Zrt. ezen kötelezettsége az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékéig áll fenn.

3.1.3. A SZV Zrt., a felhasználók részére általa nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit a MEKH által jóváhagyott Üzletszabályzatban rögzíti.

3.2. Másodlagos tevékenységek, kiszervezés

3.2.1. A SZV Zrt. jogosult az általa üzemeltetett víziközművel, vagy a víziközmű műszaki adottságainak hasznosításával a víziközmű-szolgáltatásokon kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti víziközmű-szolgáltatások folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást.

3.2.2. A SZV Zrt. az Alapszabályában rögzített tevékenységi körbe tartozó, azonban a víziközmű-szolgáltatás részét nem képező tevékenységek („Másodlagos tevékenységek”) - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a szakmai technológiai transzfereket és egyéb vállalkozási tevékenységet - végzésére jogosult. A „Másodlagos tevékenységekre” a Vksztv. mindenkor hatályos szabályozása az irányadó.

3.2.3. A SZV Zrt. jogosult tevékenységeihez a Vksztv. és a Vhr. kiszervezésre vonatkozó, továbbá a rá irányadó jogszabályok - így különösen a közbeszerzésekre vonatkozó irányadó szabályok - betartása mellett harmadik személyeket igénybe venni („Kiszervezés”). A kiszervezés csak olyan módú és mértékű lehet, amely nem veszélyezteti a közszolgáltatási tevékenységet. Kiszervezni csak a Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek lehet.

3.2.4. A SZV Zrt. az Önkormányzattal együttműködve, jelen Szerződés alapján jogosult a szegedi ellátási területen a víziközművek felújítási, pótlási, rekonstrukciós munkák elvégzésére.

3.3. SZV Zrt. nyilatkozatai

SZV Zrt. nyilatkozik, hogy

a) a szegedi ellátási területen (jelen szerződés 6. sz. melléklete szerint), a jogszabályi és rá vonatkozó hatósági előírások és a jelen Szerződés keretei között, az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer teljesítőképességének mértékéig vállalja a felhasználók részére közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatás nyújtását és víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a szolgáltatást igénybe venni kívánók részére való rendelkezésre állást;

b) rendelkezik a feladat ellátásához szükséges működtető eszközökkel, tárgyi és humán kapacitásokkal, szakmai képességekkel és ennek szinten tartásáról - az észszerű gazdálkodás keretein belül - gondoskodik;

c) a működését a víziközművek működtetésére és üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi követelmények szerint végzi és szervezi.

3.4. SZV Zrt. kötelezettségei

3.4.1. A SZV Zrt. köteles

- a) szükség szerint elkészíteni és jóváhagyásra a területileg illetékes hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot;
- b) a jogszabályi előírásoknak megfelelő Üzletszabályzatot, annak módosításait elkészíteni és a MEKH részére jóváhagyásra benyújtani;
- c) gondoskodni arról, hogy a víziközművek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló mindenkor hatályos irányadó jogszabályokban meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak;
- d) a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítani a víziközmű-szolgáltatás, mint közszolgáltatás ellátásának személyi feltételeit;
- e) az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírások szerint elvárt munkabiztonság fenntartása érdekében munkavédelmi szabályrendszert kialakítani és működtetni;
- f) munkavállalóit a munkakörnek megfelelő munkavédelmi oktatásban részesíteni;
- g) a víziközmű-szolgáltatásokhoz szükséges személyi feltételek biztosítása során a hatályos munkavédelmi jogszabályok és szabályzatok előírásait betartani és betartatni;
- h) a Vksztv-ben előírt a víziközművek fejlesztése céljából évente készítendő gördülő beruházási tervrész (fejlesztési terv) kapcsolatos, a Vksztv. mindenkori szabályozása szerint a víziközmű-szolgáltató feladatkörébe sorolt feladatokat megfelelő határidőben elvégezni;
- i) a víziközmű-szolgáltatásokat a jelen Szerződés 1. sz. „Üzemeltetési Feltételek” mellékletében rögzített, a víziközmű üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelményeknek megfelelően, a rá irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírások betartása mellett ellátni;
- j) az Önkormányzat, illetve egyéb ellenőrző szervek ellenőrzéseinek végrehajtásában az ellenőrzést végző szervekkel együttműködni,
- k) a SZV Zrt. által üzemeltett víziközművek leltározásában részt venni,
- l) gondoskodni a szükséges ellenőrzések, vizsgálatok elvégzéséről, továbbá az előírt nyilvántartások vezetéséről, adatszolgáltatás ellátásáról.

3.4.2. A SZV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy legjobb tudása szerint biztosítja Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata víziközmű vagyonának megőrzését és működését, valamint a jelen Szerződésben rögzített feladatait maradéktalanul ellátja, a mindenkor hatályos ágazati jogszabályokban foglaltakkal összhangban.

3.4.3. A SZV Zrt. köteles a víziközmű vagyon üzemeltetésére (a vízszerezés, a vízkezelés, a vízellátás és az értékesítés, illetve a szennyvizek elvezetésének és kezelésének biztosítása, a tevékenységhez kapcsolódó számlázás és díjbeszedés végzése) a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

3.4.4. A SZV Zrt. köteles a meglévő, valamint a jelen Szerződés időtartama alatt megépülő, vagy más módon az Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű elemek működőképességének és állagának megóvására és karbantartására, valamint a rendelkezésre álló VÉA forrás mértékéig a felújítási és rekonstrukciós munkák elvégzésére.

3.4.5. A SZV Zrt. köteles üzemeltetői szakvéleményt adni minden új víziközmű műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során.

3.4.6. A SZV Zrt. köteles az Önkormányzat által üzembe helyezett új műtárgyak birtokba vételére, üzemeltetésére, ha ezek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, terveknek.

4. AZ ÖNKORMÁNYZAT JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Az Önkormányzat a Mötv. alapján, a közfeladatok körében, a Vksztv. rendelkezései szerint gondoskodik arról, hogy Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén a felhasználók a víziközmű-szolgáltatásokat igénybe vehessék.

4.2. Az Önkormányzat vállalja és szavatolja, hogy a SZV Zrt-n kívül Szeged Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Szerződés teljes időtartama alatt más gazdálkodó szervezetnek víziközmű üzemeltetésére jogot nem ad, továbbá a tulajdonában álló víziközművek tulajdonjogát és az ellátásért felelősi jogkörét - a központi jogszabályon alapuló elvonás esetét kivéve - folyamatosan fenntartja.

4.3. Az Önkormányzat kijelenti és vállalja, hogy jelen Szerződés időtartama alatt a Vksztv. jelenleg hatályos 5/H. §-ában biztosított, vagy a jövőben hatályba lépő bármely jogszabályban a Vksztv. jelenleg hatályos 5/H. §-ában foglalttal azonos, vagy hasonló tartalommal biztosításra kerülő joggal semmilyen módon nem él.

4.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a SZV Zrt.-t jelen Szerződés alapján a Szerződés időbeli hatálya alatt kizárólagos joggal megillető, a közműves ivóvízellátásra, valamint a közműves szennyvízelvezetési és -tisztítási víziközmű-szolgáltatásra, a víziközművek és a kapcsolódó működtető eszközök, a szennyvizek és szennyvíziszapok energetikai célú és más, a körforgásos gazdaság megvalósítását célzó hasznosítására és az azt szolgáló egyéb eszközök működtetésére, hasznosítására, a víziközművek felújítására és rekonstrukciójára, a bekötési kérelmek elbírálására és kivitelez(tet)ésére vonatkozó tevékenységek gyakorlásának feltételeit a Szerződés teljes időtartama alatt biztosítja, és folyamatosan fenntartja a SZV Zrt. részére.

4.5. Az Önkormányzat biztosítja a tulajdonában lévő, a SZV Zrt. részére üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, az Önkormányzat tulajdonában lévő földterületek, utak és közterületek stb., valamint idegen ingatlanok térítésmentes igénybevételét az üzemeltetéshez szükséges mértékben, amennyiben jogszabály lehetővé teszi szükség szerinti, az Önkormányzat javára történő szolgalmi jog alapítása mellett.

Felek megállapodnak, hogy olyan műszaki megoldásokat részesítenek előnyben, amelyek nem vonnak magukkal szolgalmi jog (vezetékjog) alapítási és bejegyzési kötelezettségeket.

4.6. Az Önkormányzat vállalja a SZV Zrt. által üzemeltetett víziközművek működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési-, vezetékes- és használati jogok gyakorlásának SZV Zrt. részére történő (külön térítés nélküli) használatának átengedését és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. Az Önkormányzat vállalja, hogy a SZV Zrt. üzemeltetésével érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően a SZV Zrt.-vel előzetesen egyeztet.

4.7. Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységek végzéséhez és a víziközművek üzemeltetéséhez a SZV Zrt. részére szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez a kapcsolódó tulajdonosi nyilatkozatokat megadja.

4.8. Az Önkormányzat közigazgatási területének ellátását szolgáló víziközmű vagyontárgy meghatározását és annak részletes üzemeltetési feltételeit a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező "Üzemeltetési Feltételek" tartalmazzák.

4.9. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden víziközmű beruházásánál a beruházás teljes folyamatába (előkészítés, tervezés, kivitelezés) a SZV Zrt.-t teljes jogú szakmai partnerként bevonja, minden tervezett intézkedés, szerződéskötés előtt az Önkormányzat a SZV Zrt. szakmai véleményét kikéri. Biztosítja számára továbbá a mindenkori tervek, szerződések és építési terület megtekintését, ellenőrzését, a szakmai észrevételek/nyilatkozatok mindenkori megtételét. Mindezen feladatok ellátása nem járhat az üzleti titok, illetve a GDPR sérelmével.

4.10. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy mint helyi hatóság közreműködik az illegális víz-, csatornabekötések és csapadékvíz bevezetések felderítésében.

III. A FELEK MEGÁLLAPODÁSAI

5. FEJLESZTÉSI BERUHÁZÁS (FEJLESZTÉS)

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű infrastruktúra fejlesztéséért az Önkormányzat felelős.

5.2. A jelen Szerződés megkötését megelőzően elindított/megvalósult fejlesztési beruházásokhoz elnyert támogatásokkal kapcsolatban felmerülő tennivalók ellátása az Önkormányzat feladata.

5. 3. A víziközműveket érintő minden fejlesztési beruházás, ami új víziközmű hálózati szakaszokat, műtárgyakat, továbbá új berendezéseket hoz létre és ezáltal a közmű ellátási területe bővül, kapacitása növekszik vagy magasabb minőségi igényt elégít ki, egyben vagyonnövekedéssel jár, kizárólag az Önkormányzat feladatkörébe tartozik.

5.4. A fejlesztési beruházások tervezett ütemezését a GFT tartalmazza.

5.5. A fejlesztési feladatok elvégzésének pénzügyi forrása a Vízügyi Építési Alap, az önkormányzati saját egyéb forrás, az állami és egyéb támogatások, ill. egyéb jogcímű befizetések.

6. FELÚJÍTÁS ÉS REKONSTRUKCIÓ

6.1. A víziközmű nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzése a SZV Zrt. feladatkörébe tartozik az 1. sz. "Üzemeltetési Feltételek" melléklet szerint. A feladatok elvégzésének pénzügyi forrása a Vízügyi Építési Alap, az állami és egyéb támogatások, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok alapján az erre a célra rendelt összeg.

6.2. A víziközmű-szolgáltató a VÉA terhére elvégzett felújítási és rekonstrukciós munkákat teljes önköltségen végzi és a munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, 8 napos fizetési határidővel számlázza ki az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat ugyanezen összegek erejéig koncessziós díj számlát állít ki a SZV Zrt. felé.

6.3. A SZV Zrt. által a VÉA terhére elvégzett rekonstrukciós munkák műszaki ellenőri feladatait (melynek forrása a VÉA felújítási és rekonstrukciós része) az Önkormányzat által erre kijelölt személy látja el. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Önkormányzat képviselője (műszaki ellenőre) a műszaki átadás-átvételen nem jelenik meg, ez nem képezheti a műszaki átadás-átvétel és utóbb a számla befogadásának akadályát.

6.4. Az elkészült felújítási és rekonstrukciós munkák során szükségessé váló üzembe helyezést a SZV Zrt. által megküldött üzembehelyezési okmányok alapján az Önkormányzat nevében, mindenkor megbízottja végzi.

7. VÍZÜGYI ÉPÍTÉSI ALAP

7.1. A Vízügyi Építési Alapot (VÉA) Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a költségvetésében elkülönítetten kezeli. A VÉA-t az Önkormányzat állandó bizottsága, a VFKB felügyeli.

7.2. A VÉA-ban rendelkezésre álló összegek felhasználása a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. Erre vonatkozó szabályozás hiányában a VÉA a

víziközmű rendszerek, ezen belül a víziközmű-hálózatok és műtárgyak, valamint kapcsolódó létesítményeik (pl.: kutak, vízmű telepek, szennyvíztisztító telep, átemelők, stb.) fejlesztési beruházását, valamint felújítását és rekonstrukcióját szolgálja.

Amennyiben a VÉA bevételei részben vagy egészben nem nyújtanak fedezetet a tervezett fejlesztésre, felújításra és rekonstrukcióra, úgy azt elsősorban felújításra és rekonstrukcióra kell fordítani.

7.3. A Vízügyi Építési Alapot az Önkormányzat kezeli, figyelemmel a mindenkori hatályos jogszabályok előírásaira és a jelen szerződésben foglaltakra.

7.4. A VÉA bevételét képezi mindenkor a SZV Zrt. által fizetett koncessziós díj, és a jogszabályok által meghatározott egyéb befizetés.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy - figyelemmel Szeged víziközművel való ellátottságára - a mindenkori koncessziós díj minimum 50 %-át felújításra és rekonstrukcióra kell fordítani. Az adott évre vonatkozó százalékos értéket a Felek a 7.7. pont szerint megkötendő megállapodásban rögzítik, amelyet az Önkormányzat a VFKB elé terjeszt jóváhagyásra.

7.6. A felújításra és rekonstrukcióra szolgáló koncessziós díjrészt a SZV Zrt. kezeli. A SZV Zrt. az elvégzett felújítási és rekonstrukció munkákról számlát állít ki az Önkormányzat felé.

7.7. A VÉA terhére elvégzendő rekonstrukciós és felújítási munkák éves ütemezésben kerülnek megvalósításra. A munkák 8.7. pont szerinti jóváhagyását követő 30 napon belül a Felek a tárgyévre vonatkozóan keretszerződést kötnek az elvégzendő felújítási és rekonstrukciós munkák elvégzése és az arra rendelkezésre álló keretösszeg tekintetében.

7.8. Felek megállapodása alapján, az üzemeltető személyének változatlanságára tekintettel a VÉA felhasználást/elszámolást folyamatosnak tekintik, az üzemeltetési jogviszony típusának időközi változása miatt azonban a SZV Zrt. 2024. december 31-ei fordulónappal, pénzügyi évvel nem járó módon, külön záró- és nyitó elszámolást készít. Az elszámolást a Felek egyeztetést követően elfogadják.

8. TERVEZÉS

8.1. A Vksztv. mindenkor hatályos szabályai alapján az erre kötelezett SZV Zrt. és az Önkormányzat közösen Gördülő Fejlesztési Tervet készít, a tárgyévet megelőző augusztus 31. napjáig. A GFT felújítási és pótlási tervrészről és beruházási tervrészről áll. A GFT MEKH-hez történő benyújtására a jogszabályban meghatározott személy köteles.

8.2. Az elkészített felújítási és rekonstrukciós tervet, valamint a beruházási tervet, annak MEKH-hez történő benyújtása előtt, a Felek egymással egyeztetni kötelesek.

8.3. Amennyiben a SZV Zrt. fejlesztési beruházási javaslattal él az Önkormányzat felé, annak beruházási tervben való szerepeltetéséhez/elfogadásához szükséges a javasolt fejlesztési beruházás szükségességének SZV Zrt. általi indokolása.

8.4. Amennyiben az ellátásbiztonság szempontjából halaszthatatlan felújítások, rekonstrukciók forrásszükséglete meghaladja a VÉA-ban rendelkezésre álló keretet és a jogszabályok által erre a célra rendelt egyéb forrást, úgy az Önkormányzat saját forrásból biztosítja ezen munkálatok elvégezhetőségét.

8.5. Az Önkormányzat a GFT mindenkor első tárgyévére vonatkozóan az éves beruházási (fejlesztési) tervben szereplő, elmaradt/elmaradó fejlesztésekről a tárgyév szeptember 15. napjáig adatot szolgáltat a SZV Zrt. részére.

8.6. A SZV Zrt. az Önkormányzattal egyeztetve a GFT mindenkor első tárgyévére vonatkozóan éves részletes, operatív felújítási és rekonstrukciós tervet készít, a tárgyévet megelőző év november 01. napjáig.

8.7. Az éves felújítási és rekonstrukciós tervet az Önkormányzat illetékes bizottsága, a VFKB hagyja jóvá minden tárgyévet megelőző év december 15. napjáig. A jóváhagyással a Bizottság a tervben szereplő munkák vonatkozásában a munkakezdési engedélyt is megadja.

9. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az SZV Zrt. az üzleti év lezárását követően, minden év május 31. napjáig a közszolgáltatási tevékenységéről írásbeli beszámolót készít, mely tartalmazza a birtokába adott művek üzemeltetését és műszaki állapotát jellemző adatokat a 19. pontban részletezett tartalommal.

9.2. A SZV Zrt. a tárgyévi üzleti tervét, annak tárgyévi elfogadását követő 15 napon belül, tájékoztatásul megküldi az Önkormányzat mindenkor gazdasági alpolgármestere részére.

10. AZ ÖNKORMÁNYZAT ELLENŐRZÉSI JOGA

10.1. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a SZV Zrt. által részére átadott írásbeli beszámolót (az éves pénzügyi elszámolást, ill. az éves műszaki beszámolót), valamint az üzemeltetést érintő pénzügyi kérdésekhez tartozó üzemeltetői nyilvántartásokat (betekintési jog). Az Önkormányzat ellenőrzési joga kiterjed minden olyan kérdésre, amelyet jelen szerződés teljesítéséhez kötődően számára jogszabály biztosít.

10.2. Az Önkormányzat ellenőrzési jogát képviselője (törvényes vagy meghatalmazott) útján gyakorolhatja az üzemeltető székhelyén, ill. jelen szerződéssel üzemeltetett telepein.

11. VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

11.1. A jelen Szerződés megkötésekor hatályos ágazati jogszabályok értelmében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. A rendelet hatálybalépéséig alkalmazható díj mértékét ágazati jogszabály rögzíti.

11.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a mindenkori jogszabályi rendelkezések keretei között felhasználni.

11.3. A SZV Zrt. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás nyilvántartásban szereplő összesített adatairól és a hozzájárulás felhasználásáról évi egy alkalommal tájékoztatja az Önkormányzatot.

11.4. Felek megállapodása alapján, az üzemeltetési jogviszony folytonosságára tekintettel a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználását/elszámolását folyamatosnak tekintik, az üzemeltetési jogviszony típusának időközi változása miatt azonban 2024. december 31-ei fordulónappal, pénzmozgással nem járó módon, külön záró- és nyitó elszámolást készítenek.

12. VÍZBÁZISVÉDELEM

A vízbázisvédelmi feladatokat a Felek egymással és az érintett hatóságokkal együttműködve, a hatályos jogszabályok keretei között végzik.

IV.

A KONCESSZIÓS DÍJ

13. KONCESSZIÓS DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA, MÉRTÉKE

13.1. A SZV Zrt. a jelen Szerződésben rögzítettek szerint koncessziós díjat köteles fizetni Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

13.2. A koncessziós díj megállapítása a mindenkori évi szolgáltatott (szolgáltatott: értékesített/kiszámlázott) mennyiségek, biztosított ivóvíz-, valamint elvezetett (szennyvíztisztító telepre befogadott) szennyvízmennyiségek alapján történik. Nem teljes évek/hónapok esetében az érintett hónapokra/napokra eső mennyiségeket

kell alapul venni. A 2025. évre vonatkozó „induló (tervezett) mennyiségek”-et a 3. sz. melléklet tartalmazza.

13.3. A koncessziós díj éves mértéke az adott évi alapidíj és szolgáltatott ivóvíz-, valamint elvezetett (tisztítótelepre befogadott) szennyvízmennyiség nettó (ÁFA nélkül számított) díjának vízkészlet-használati járulékkal, az adott évi alaptevékenységi árbevételrel terhelő mindenkor jogszabályi ágazati elvonásokkal és ágazati ráfordítási terhekkal, valamint a mindenkor díjképzés/ágazati elvonás során a jogszabály vagy a felügyeleti hatóság által el nem ismert költségekkel csökkentett díja, növelve a kapott ágazati támogatások összegével (tisztán nettó érték) szorozva 26,5 százalékkal, de minimum a jelen szerződés alapját képező pályázati kiírásban megjelölt „minimum éves koncessziós díj”.

13.4. Jelen Szerződés megkötésekor ágazati elvonásnak minősül a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII.13.) EM rendeletben meghatározott, az Alapba fizetendő összeg, ágazati támogatásnak az Alapból kapott összeg, míg ágazati ráfordítási tehernek a rendeletben megjelölt, „elkülönített számlán kezelendő” víziközművekre fordítandó fenntartási összegből a szegedi önkormányzati víziközművekre felhasználásra kerülő összeg.

13.5. A pályázati kiírásban megadott „minimum éves koncessziós díj” nettó 1.500.000.000,-Ft/év.

A minimum díj a jelen Szerződés 3. sz. mellékletben megadott értékesítési mennyiségekhez tartozik (m³), mely mennyiségek negatív irányú változása esetén a minimum díj a változás százalékával (a kerekítés szabályai szerint kerekített egész százalék) korrigálásra kerül.

13.6. Üzemeltetési tartalék az üzemeltetés előre nem tervezhető kiadásainak fedezetéül szolgáló összeg, amely a mindenkor megállapított/fizetendő éves koncessziós díj 5 %-a.

Amennyiben a KSH fogyasztó árindex szerinti éves infláció a 20 százalékot meghaladja, az üzemeltetési tartalék az infláció 20 %-ot meghaladó évközi hatásának kompenzálására felhasználható az üzemeltetés költségeinek fedezetéül. Az üzemeltetési tartalék fel nem használt része az éves elszámolást követően befizetésre kerül a Vízügyi Építési Alap javára.

13.7. A 13. 2. - 13. 6. alapján 93 %-os behajtási aránnyal és 5 %-os üzemeltetési tartalék figyelembevételével számított éves koncessziós díj 12 részre felosztásra kerül. A jelen számítás alapján fizetendő koncessziós díjból a SZV Zrt. által végzett rekonstrukciós és felújítási munkák pénzügyi betudással kerülnek rendezésre. A fejlesztésre fordítandó rész havonta számla ellenében megfizetésre kerül.

13.8. Az adott évi koncessziós díj tervezetten kerül megállapításra, a szolgáltatandó mennyiségek tárgyévre kalkulált tervadatai alapján, a gazdasági év végén történő elszámolással (tényadatok alapján).

13.9. A 13.8. pontban megfogalmazottak szerint megállapított koncessziós díj, a tény mennyiségi adatok, a tény behajtási költségátalány, a tény üzemeltetési tartalék-felhasználás (és tény ágazati ráfordítási terhek) ismeretében, a tárgyév pénzügyi zárását követően (követő év május 31. napja) korrigálásra kerül. A

korrekció ismeretében a Felek egymással június 15. napjáig, egyszeri számlázás útján elszámolnak.

13.10. Az általános forgalmi adóra a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

13.11. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés időtartama alatt, a jövőben bármikor a használati díj rendeleti megállapítására (Felektől független megállapítás) sor kerül (hatósági díj), úgy a rendelet hatálybalépésétől kezdődően a koncessziós díjra a használati díj szabályai az irányadók.

14. FIZETÉSI FELTÉTELEK

14.1. A koncessziós díjat a SZV Zrt. a 40. pontban rögzített határidőtől kezdődően köteles az Önkormányzat részére megfizetni mindaddig, míg az üzemeltetés fennáll.

14.2. A koncessziós díj megfizetése havi térítés és a gazdasági évet követő elszámolás formájában történik. A 13.7. pont szerinti koncessziós díjat a SZV Zrt. a 7.7. szerinti megállapodás megkötését követően havi számlák ellenében, a számlán feltüntetett határidőig utalja át az Önkormányzat számára, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel.

14.3. Az adott pénzügyi év zárását követően, minden év június 15. napjáig a 13.9. pont szerinti korrekciót megfizetni vagy visszafizetni köteles Fél az érintett összeget számla ellenében átutalja az arra jogosult Félnek.

15. A KONCESSZIÓS DÍJ FELHASZNÁLÁSA

A SZV Zrt. által megfizetett koncessziós díj a VÉA bevételeit képezi, azt az Önkormányzat a 7.2. pont szerint használhatja fel.

V. **A KONCESSZIÓS TEVÉKENYSÉG GYAKORLÁSA**

16. A VÍZIKÖZMŰ VAGYON LELTÁRA

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közművekről tételes leltárral rendelkeznek, 2024. szeptember 30-ai fordulónappal, amelyet a szolgáltatás megkezdésének induló napjáig történő változásokkal

aktualizálnak/pontosítanak. Az aktualizált leltár két eredeti, aláírt példányban készül, melyből egy-egy példány illeti a Feleket.

16.2. Felek rögzítik, hogy a vagyonleltárban szereplő eszközökről - az üzemeltetési jogviszony folytonosságára tekintettel - külön átadás-átvételi jegyzőkönyv nem készül.

17. ÜZEMELTETÉS

17.1. A SZV Zrt. az üzemeltetést a jelen Koncessziós Szerződés és "Üzemeltetési Feltételek" melléklet, az Üzemeltetési Szabályzat, a Működési Engedély, a Vízjogi Üzemeltetési Engedély és a hatályos jogszabályok keretei között végzi.

17.2. A 17.1. pontban foglalt engedélyeket a SZV Zrt. köteles beszerezni, a jogszabályokban megjelölt határidőn belül.

17.3. Az üzemeltetés részletes szabályai, ezen belül különösen

- a víziközmű vagyon meghatározása;
- karbantartás, hibaelhárítás;
- felújítás, rekonstrukció;
- engedélyezés, véleményezés;
- szolgalmi jogok, engedélyek;
- rákötés üzemelő hálózatra;
- vezetékek áthelyezése, átkötése, selejtezése;
- hálózati térképek adatkarbantartása, -rekonstrukciója;
- az üzemeltető ellenőrzési joga;
- a vízellátó rendszer üzemeltetési szabályai;
- a szennyvízelvezető rendszer üzemeltetési szabályai

a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező "Üzemeltetési Feltételekben" kerültek meghatározásra.

18. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Az SZV Zrt. a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő felhasználókkal a Közzolgáltatási Szerződéseket a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köti meg.

19. ÉVES TÁJÉKOZTATÓ

19.1. Minden egyes üzleti év lezárását követően, május 31. napjáig a SZV Zrt. éves pénzügyi és műszaki beszámolót köteles benyújtani az Önkormányzathoz.

19.2. A pénzügyi beszámoló az éves gazdasági beszámoló (mérleg) alapján készül.

- A pénzügyi beszámoló pontos képet ad a SZV Zrt. Szegedet érintő:
- kiadásairól, a műszaki beszámolóra támaszkodva részletezi a kiadásokat és az előző üzleti évhez viszonyított változásokat;
- bevételeiről, az üzemeltetés bevételeit részletezi és bemutatja a vízártékesítésből és szennyvízelvezetésből származó bevételeket, illetve az előző üzleti évhez viszonyított változásokat;
- beszedett közműfejlesztési hozzájárulás felhasználásáról;
- Víziközmű-fejlesztési és Fenntartási Alap felhasználásáról.

A pénzügyi beszámoló tartalmazza továbbá a kifizetett és beszedett adójellegű összegeket (pl. szennyvízbírság, vízkészlet használati díj, csatornabírság).

19.3. A műszaki beszámoló tartalmazza az ivóvízre vonatkozóan a:

- mennyiségi adatokat,
- felhasználók számát,
- hálózat hatásfokát,
- a vízminőség főbb átlagos mért paramétereit,
- a műtárgyakkal kapcsolatos általános változásokat,
- a vezetékek hosszát,
- a bekötések számát,
- elvégzett és elvégzendő felújítási és nagyjavítási munkálatokat;

míg a szennyvízelvezetésre, -tisztításra vonatkozóan a:

- mennyiségi adatokat,
- felhasználók számát,
- a csővezetékek hosszát,
- a műtárgyakkal kapcsolatos általános változásokat,
- elvégzett és elvégzendő felújítási és nagyjavítási munkálatokat,
- főbb karbantartási és ellenőrzési műveleteket,
- a szennyvíztisztító telep eredményeinek összefoglalóját.

19.4. Amennyiben a víziközmű elemek analitikus nyilvántartását nem a SZV Zrt. vezeti, úgy az Önkormányzat havi rendszerességgel, egyeztetési céllal adatot szolgáltat a víziközmű-szolgáltató részére a tárgyévben jelen szerződés tárgyát képező eszközökre aktivált fejlesztési beruházásokról.

20. VAGYONÉRTÉKELÉS

20.1. Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata a vagyonértékelést 2019. december 31. állapotra elvégeztette. Az elkészült vagyonértékelés az Önkormányzat által 2020. évben a MEKH részére benyújtásra került.

20.2. Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vagyonértékelés eredményét a vagyonértékelést követően a könyvein átvezette, az időszakosan a közművagyonban történt mozgások átvezetése mellett könyvei a közművagyon aktuális állapotát tartalmazzák.

20.3. A vagyonértékelés jelen koncessziós szerződés 4. sz. mellékele.

VI. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ

21. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA

21.1. A közszolgáltatásért fizetendő díjat a MEKH javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg (hatósági díj).

21.2. Felek a MEKH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely a MEKH hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

21.3. Amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt, a jövőben bármikor a díjmegállapítás joga akár árhatóságként, akár más jogcímen az Önkormányzatot illetné, és eltérő jogszabályi rendelkezés nincs, úgy az Önkormányzatnak olyan kéttényezős - alapidíjból és fogyasztással arányos díjból álló - díjat kell megállapítania, amely fedezi a mindenkori víziközmű-hálózat, az egyéb kapcsolódó létesítmények, berendezések indokolt üzemeltetési és karbantartási, valamint a rekonstrukciós és felújítási költségeit, továbbá a szennyvíztisztítás díját, valamint az adókat és ráfordításokat. A díjra a SZV Zrt. tesz minden év november 15. napjáig javaslatot.

Amennyiben az Önkormányzat a javaslatnál magasabb díjakat állapít meg, úgy az eltérés a Vízügyi Építési Alap bevételeit növeli. Amennyiben az Önkormányzat a javaslatnál alacsonyabb díjat állapít meg, vagy nem növeli a díjat a számításoknak megfelelően, úgy az "árbevétel kiesést" a SZV Zrt. részére számla ellenében megfizeti.

A szolgáltatásért fizetendő díjak az inflációt követik, és mindig az előző év díjainak a KSH fogyasztói árindexszel történő felszorozásával adódnak.

Felek megállapodnak abban, hogy esetleges önkormányzati díjmegállapítás esetén a díj megállapítására vonatkozóan, az előző bekezdések és a jelen Szerződésben foglaltak egyéb rendelkezések figyelembevételével, külön megállapodást kötnek.

22. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS BESZEDÉSE

22.1. A szolgáltatott vízmennyiséget és az elvezetett szennyvízmennyiséget (egyesített rendszerben csapadékvíz) a SZV Zrt. a mindenkor hatályos jogszabályok szerint határozza meg.

22.2. A közszolgáltatási díj a SZV Zrt. bevételeit képezi. A közszolgáltatási díj felhasználók részére történő számlázására, a számla megküldésére és a díj

beszedésére a SZV Zrt. jogosult és köteles azzal, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett ezen tevékenységekhez harmadik személyek közreműködését is igénybe veheti.

22.3. A jelen Szerződés megkötésekor hatályos és jogszerűen alkalmazható közszolgáltatási díjakat jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

23. VÍZTERHELÉSI DÍJ

A vízterhelési díj (VTD) környezetvédelmi adóként fizetendő SZV Zrt. által, melyet az SZV Zrt. áthárít a felhasználókra. A Felek megállapodnak abban, hogy a vízterhelési díj felhasználókra történő SZV Zrt, általi áthárítása mennyiségarányosan történik.

VII. FELELŐSSÉGI RENDELKEZÉSEK

24. A SZERZŐDŐ FELEK FELELŐSSÉGE

24.1. A Koncessziós Szerződés alapján a SZV Zrt. által birtokolt és üzemeltetett létesítmények SZV Zrt. általi működtetésének következményeként jelentkező vagy okozott károkért a SZV Zrt-t terheli a felelősség - a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel - a koncesszióköteles tevékenység megkezdésének napjától.

24.2. A SZV Zrt. mentesül az üzemeltetett létesítmények nem kielégítő voltából származó következményekkel kapcsolatos felelősségvállalás alól, amennyiben az Önkormányzat nem fogadatosítja a SZV Zrt. által a megfelelő állapot kialakítására vonatkozó javaslatait.

24.3. A SZV Zrt. nem köteles az olyan károk megtérítésére, melyek a koncessziós tevékenységi körön kívül eső elháríthatatlan ok következményei.

24.4. A SZV Zrt. és az Önkormányzat közösen rögzítik, hogy a SZV Zrt. nem felel semmiféle olyan kárért, vagy kötelezettségért, amely az Önkormányzat közigazgatási területén lévő víziközművek tulajdonjogi helyzetéből ered.

24.5. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a SZV Zrt. köteles gondoskodni.

24.6. Az üzemeltetésre átadott, de az Önkormányzat tulajdonában lévő/kerülő eszközök vagyonbiztosításáról (elemi kár, lopás, stb. esetére) az Önkormányzat köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítási szerződés alapján a biztosító által fizetett biztosítási összeget a megsérült/megsemmisült vagyontárgy javítására/pótlására kell felhasználni.

25. VIS MAIOR

25.1. A Felek egyike sem felelős, ha jelen szerződés valamely pontjának betartása rajtuk kívülálló, elháríthatatlan ok (vis maior) miatt marad el.

25.2. Vis maior esetei közé tartozik különösen: természeti katasztrófa (földrengés, árvíz, belvíz, átlagosnál nagyobb esőzés) terrorcselekmény, hadiállapot, országos szintű szükséghelyzet (általános sztrájk, blokádok, határzár, embargó, kihirdetett vészhelyzet, pandémia), országos méretű anyagihiány, helyi áramkimaradás.

25.3. A vis maiorral sújtott Fél köteles a másik szerződő Felet haladéktalanul értesíteni, és minden tőle elvárható módon megelőzni, csökkenteni, vagy korlátozni a vis maior okozta negatív hatásokat.

VIII.

SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS SZABÁLYOZÁS MEGVÁLTOZÁSA

26. AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERZŐDÉSSZEGÉSE

Az Önkormányzat szerződésszegést követ el az alábbi esetekben:

- Ha a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi.
- Ha jogvita esetén a Felek által elfogadott döntést nem hajtja végre, vagy végrehajtásával késedelembe esik.

27. A SZV ZRT. SZERZŐDÉSSZEGÉSE

A SZV Zrt. szerződésszegést követ el az alábbi esetekben:

- Ha a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi.
- Ha jogvita esetén a Felek által elfogadott döntést nem hajtja végre, vagy végrehajtásával késedelembe esik.

28. SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN FIZETENDŐ KÁRTÉRÍTÉS

28.1. Amennyiben a Felek közül bármelyik a jelen Szerződést a 26-27. pontokban részletezett esetekben, jelentősen megszegik (közvetve vagy közvetlenül), a szerződésszerűen teljesítő másik Fél írásban részletesen tájékoztatja a szerződésszegő Felet a vélt szerződésszegésről. A szerződésszegő fél köteles a

szerződésszegést - amennyiben ez lehetséges - ésszerű időn, de legkésőbb 60 napon belül megszüntetni.

28.2. Az Önkormányzat a 28.1. pontban megfogalmazott szerződésszegés esetén köteles a SZV Zrt. részére a Felek által elfogadott, vagy a bíróság által megállapított kártérítést fizetni.

28.3. A SZV Zrt. 28.1. pontban megfogalmazott szerződésszegés esetén köteles az Önkormányzat részére a Felek által elfogadott, vagy a bíróság által megállapított kártérítést fizetni.

28.4. A szerződésszegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Ptk. 6:142.§ - 6:152.§ vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

29. SZABÁLYOZÁS MEGVÁLTOZÁSA

A Ktv. 14/A. § alapján, amennyiben a jelen Szerződés megkötését követően a Ktv. és az ágazati koncessziós szabályozás olyan módon változik, hogy a Koncessziós Szerződés változatlan feltételekkel való teljesítése a SZV Zrt.-nek gazdasági hátrányt vagy jogi érdeksérelmet okozna, és ennek a változásnak a lehetősége a szerződés megkötésének időpontjában a SZV Zrt. számára nem volt előrelátható, úgy a SZV Zrt. a Ktv. 14/A. § (1) bekezdés a)-c) szerinti lehetőségekkel élhet. A c) pont alkalmazása esetén a kompenzáció a mindenkor Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó szabályai szerint kerül megállapításra. A kompenzáció iránti igény érvényesítésére a Szerződés 32. pontjában foglaltak az irányadók.

IX.

A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

30. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

A Szerződés megszűnik a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártakor, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban nevesített esetekben.

31. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

31.1. Jelen Szerződést a kikötött időpont előtt a Ktv. 14/A. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkezésekor az adott naptári félév végére, de legalább 4 hónapos felmondási idő biztosításával lehet felmondani.

31.2. A Szerződés a Ktv-ben és a Vksztv-ben meghatározott felmondási okokon kívül a kikötött időpont előtt felmondható továbbá az alábbi feltételek bekövetkezésekor:

- A jelen Szerződés szerinti, SZV Zrt-t terhelő kötelezettségek lényeges megszegése esetén az Önkormányzat jogosult jelen Szerződést felmondani, ha a szerződésszegést 28.1. pontban meghatározott türelmi időn belül nem szüntetik meg. A felmondási idő legkevesebb 8 hónap azzal, hogy a felmondás csak valamely naptári év utolsó napjára szólhat.
- A jelen Szerződés szerinti, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek lényeges megszegése esetén a SZV Zrt. jogosult jelen Szerződést felmondani, ha a szerződésszegést 28.1. pontban meghatározott türelmi időn belül nem szüntetik meg. A felmondási idő legkevesebb 8 hónap azzal, hogy a felmondás csak valamely naptári év utolsó napjára szólhat.

31.3. A Koncessziós Szerződést az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos határidő biztosításával a felek közös megegyezéssel is megszüntethetik.

31.4. A Felek a jelen Szerződés I. (B) pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy a Ktv. 20.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a Szerződés felmondásának nincs helye.

X. JOGVITÁK RENDEZÉSE

(A) A Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a jelen Szerződéssel kapcsolatban közvetlenül, vagy közvetetten felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés, tárgyalásos úton igyekeznek rendezni. Ennek érdekében kötelezik magukat arra, hogy a felmerült vitás kérdés esetében a felmerülésétől számított 45 napon belül egyeztetést folytatnak le, és csak annak esetleges eredménytelensége esetén vesznek igénybe más jogorvoslati fórumot. Az egyeztetést bármelyik Fél kezdeményezheti.

Az egyeztetés során az a Fél, amelyik a jelen Szerződésben foglal jogainak sérülését véli, a másik Felet írásban, jelen szerződésben megjelölt címére megküldött levélben, részletesen tájékoztatja a vélt sérelemről. Az ellenérdekű fél 15 napon belül köteles a megkeresésre válaszolni. Amennyiben a válasz a másik Fél számára nem kielégítő, úgy a Felek 30 napon belül további személyes egyeztetést tartanak.

(B) Amennyiben a vitarendezés a Felek között eredményre nem vezet, úgy kikötik a Bécsi Nemzetközi Választottbíróági Központ (VIAC) kizárólagos illetékességét. A vitát a Választottbíróság saját eljárási Szabályzatának megfelelően kell rendezni. A Választottbíróság így meghozott döntése végleges és kötelező a Felekre nézve. A választottbírók száma három, a Választottbíróság elnöke nem lehet sem magyar, sem francia nemzetiségű. Az eljárás során a jelen szerződésre érvényes magyar

anyagi jogszabályokat kell alkalmazni. A választottbíróági eljárás nyelve angol, azonban minden dokumentumot annak magyar fordításával együtt kell benyújtani.

XI.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

32. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Szerződés módosítására csak a Felek közös akaratából, kizárólag írásban kerülhet sor. A szerződés lejártá előtt legalább 180 nappal a Felek tárgyalásokat folytatnak a Vksztv. 27.§ (3) bekezdése szerinti módosításról.

33. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

33.1. A Szerződés megszűnése esetén a SZV Zrt. az általa átvett vagyontárgyakat, továbbá a szerződés időtartama során létesült, és az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgyakat köteles az Önkormányzat részére, átadás-átvételi eljárás keretében, leltár szerint visszaszolgáltatni.

33.2. A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetéssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Az önkormányzati tulajdonba nem került SZV Zrt. által kizárólagosan Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata víziközműveinek üzemeltetése érdekében használt működtető vagyontárgyakra az Önkormányzatnak elővételi joga van.

33.3. A Szerződés megszűnése esetében a SZV Zrt. a hatályos jogszabályokban nevesített módon és határidőben átadja az Önkormányzat részére az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó adatokat.

33.4. A jelen Szerződés alapján fennálló üzemeltetési jogviszony Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt alapján történő hatálytalanná válása esetére megállapodnak abban, hogy az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-át tekintik irányadónak, míg az elszámolás és birtokátruházás kapcsán a jelen szerződésben foglaltak szerint járnak el.

33.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnését követő 60 napon belül a koncessziós díjjal, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással és a VÉA felhasználással egymással elszámolnak.

34. ÉRTESÍTÉSEK MEGKÜLDÉSE

34.1. A jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely igényt, vagy nyilatkozatot, követelést stb. írásba kell foglalni, és akkor kell hatályosnak tekinteni, ha azt

az Önkormányzat esetében:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Levelezési cím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

a SZV Zrt. esetében:

Szegedi Vízmű Zrt.

Levelezési cím: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88.

itt meghatározott címekre megküldték.

34.2. Az értesítéseket tértivevényes postai levélben kell elküldeni. Az értesítés akkor tekinthető érvényesen közöltnek, ha a feladó elektronikus tárhelyére az átvételt igazoló kézbesítési igazolás megérkezett.

35. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése, vagy annak valamelyik része érvénytelen, vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamely szerv, vagy hatóság, vagy bíróság annak érvénytelenségét állapítja meg, úgy a Szerződés többi része érvényes és kikényszeríthető. Ebben az esetben az érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezést 30 napon belül egy olyan érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely a Felek eredeti szándékához és akaratához a lehető legközelebb áll.

36. JOGÁTRUHÁZÁS ÉS ENGEDMÉNYEZÉS

A jelen Szerződés a Felek személyéhez kötődik, és az abban foglalt jogok és köteleességek nem ruházhatók át a Felek előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

XII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

37. KÖLTSÉGEK

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb tanácsadói és más díjakat és költségeket, mely a jelen Szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

38. A SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

Jelen Szerződés megkötéséhez, módosításához, megszüntetéséhez az Önkormányzat Közgyűlésének – ledelegált hatáskörben az illetékes Bizottságának –, valamint a SZV Zrt. Közgyűlésének jóváhagyása szükséges.

39. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen Szerződés az aláírás napján (eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi dátumnak megfelelő időpontban) lép hatályba.

40. A KONCESSZIÓS TEVÉKENYSÉG KEZDETE

A SZV Zrt. a jelen Szerződés szerinti koncessziós tevékenységet a MEKH által jelen Szerződés alapján kiadott működési engedély véglegessé válását követő napon - de legkorábban 2025. január 01. napján - kezdi meg jelen Szerződés alapján.

Amennyiben a MEKH által a SZV Zrt. részére jelen Szerződés alapján kiadott működési engedély véglegessé válása 2025. január 01. napját megelőzően következik be, úgy a koncessziós tevékenység SZV Zrt. általi megkezdésének időpontja 2025. január 01. napja.

Amennyiben a MEKH által a SZV Zrt. részére jelen szerződés alapján kiadott működési engedély véglegessé válása 2025. január 01. napját követően következik be, úgy a koncessziós tevékenység SZV Zrt. általi megkezdésének időpontja a működési engedély véglegessé válását követő első naptári nap.

41. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba és a Felek a koncessziós tevékenység SZV Zrt. általi megkezdésétől - de legkorábban 2025. január 01. napjától - számított 15 éves határozott időtartamra kötik.

42. IRÁNYADÓ JOGSZABÁLYOK

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

43. MELLÉKLETEK

Jelen Szerződés 1. sz. "Üzemeltetési Feltételek", 2. sz. "Díjtáblázat", 3. sz. "2025. évre vonatkozó induló(tervezett) mennyiségek", 4. sz. „Vagyonértékelés”, 5 sz. „Összefoglaló táblázat analitikus nyilvántartásról” és 6. sz. „Ellátási terület lehatárolása, nagysága” melléklettel bír.

44. EREDETI PÉLDÁNYOK

A jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, melyeket a Felek cégszerűen írtak alá. A Felek mindegyike jogosult négy eredeti példányt birtokában tartani.

45. JÓVÁHAGYÓK

Jelen Szerződés megkötését jóváhagyta Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőtestülete 296/2024. (XI.22.) Kgy. sz. határozatával és a Szegedi Vízmű Zrt. közgyűlése, 46/2024. (11.27.) Kgy. határozatával.

Jelen Koncessziós Szerződést és annak 1., 2., 3., 4., 5. és 6. sz. mellékletét a Felek alaposan áttanulmányozták, majd értelmezés után megállapították, hogy a szerződéses akaratuknak mindenben megfelel, és a jelen Szerződésben szabályozott módon, cégszerűen írták alá.

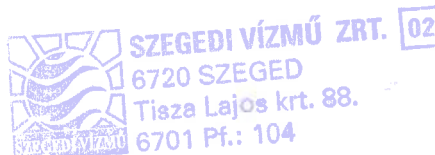
Szeged 2024. november...^{28.}

Szeged, 2024. november....^{27.}

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Dr. Botka László polgármester



Szegedi Vízmű Zrt.
Istókovich Zoltán vezérigazgató



1. sz. melléklet
a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szegedi Vízmű Zrt. között
létrejött koncessziós szerződéshez

ÜZEMELTETÉSI

FELTÉTELEK

(A SZV Zrt. az üzemeltetést a jelen Koncessziós Szerződés és "Üzemeltetési Feltételek" melléklet, az Üzemeltetési Szabályzat, a mindenkor érvényes Víziközmű-szolgáltatói működési engedély, a Vízhatalmi Üzemeltetési Engedély és a hatályos jogszabályok keretei között végzi.)

SZEGED

(2024.)

1. FEJEZET- ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A VÍZIKÖZMŰ VAGYON FOGALMA

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, és az SZV Zrt. üzemeltetésére bízott víziközmű vagyon meghatározása az alábbi:

- *Vízellátás tekintetében:* a termelést, a tárolást és az ivóvíznek a szolgáltatási ponthoz való eljuttatását lehetővé tevő vezetékeket és hálózati tartozékaikat magában foglaló létesítmények összessége. Ez a vagyon tartalmaz minden rögzített vagy helyhez nem kötött műtárgyat és berendezést, amely szükséges a vízszolgáltatás biztosításához, illetve amely elősegíti a vízellátó rendszer optimális és megbízható működését (pl.: szivattyúk, nyomásfokozók, elektromos berendezések, adatátviteli berendezések és vezérlések, klórozó berendezések, műszaki célú épületek, amelyek ezeket a berendezéseket foglalják magukba és a hozzájuk tartozó közműhálózat, stb.)

- *Szennyvízelvezetési (ideértve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is) szolgáltatás tekintetében:* a vezetékek és hálózati tartozékaik, valamint azon szerelvények összessége, amelyek lehetővé teszik a szennyvíz összegyűjtését, az épített környezetből való elvezetését, esetleges tárolását és kezelés után a befogadóba való bevezetését. Ez a vagyon tartalmaz minden rögzített vagy helyhez nem kötött műtárgyat és berendezést, amely szükséges a szennyvízelvezetési szolgáltatás biztosításához, illetve amely elősegíti a rendszer optimális és megbízható működését (pl.: átemelők, elektromos berendezések, adatátviteli berendezések és vezérlések, szennyvíztisztító telep és berendezései, tartalék-áramforrások, stb.).

1.2. KARBANTARTÁS, HIBAEELHÁRÍTÁS

A SZV Zrt. végzi, vagy végezteti valamennyi üzemeltetésébe adott víziközmű létesítmény (hálózatok, műtárgyak, gépészeti, elektromos és folyamatirányító berendezések, stb.) karbantartását.

A SZV Zrt. a rábízott víziközmű létesítmények karbantartását legjobb tudása szerint, a vízjogi üzemeltetési engedély alapján, az érvényes Üzemelési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően, a jó gazda gondosságával, elsősorban saját kivitelezésében végzi.

Amennyiben egy feltárt csőszál 30 %-a hibás, vagy a vezeték másképp nem javítható, úgy a teljes csőszálat cserélni kell, ezáltal rekonstrukciónak minősül

Karbantartási és hibaelhárítási jellegű munkák burkolat bontásai esetén a SZV Zrt. közterület-használati, burkolatbontási engedéllyel kapcsolatos díjat - amennyiben a díj megállapítója az Önkormányzat és/vagy a jogszabály ezt lehetővé teszi - nem fizet. Amennyiben bármely vezetéken csőtörés vagy meghibásodás keletkezik, a SZV Zrt. az azonnali hiba elhárításához nem kér engedélyt, de bejelenteni köteles.

A hibát 72 órán belül elhárítja (burkolat helyreállítás nélkül), kivéve a műszakilag megalapozott rendkívüli körülményeket, és a rajta kívülálló akadályoztatások esetét.

Az utak helyreállítását az finanszírozza, aki az ott végzett hibaelhárítási, karbantartási jellegű építési munkálatokat finanszírozza.

1.3. FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ

A víziközmű nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzése a SZV Zrt. feladatkörébe tartozik, amelyet az Önkormányzat által elfogadott és a MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv alapján végez.

A SZV Zrt. jogosult és köteles a tervtől függetlenül azon rekonstrukciós és felújítási munkálatokat is elvégezni, amelynek célja a kárelhárítás vagy kármegelőzés, abban az esetben is, ha annak szükségessége és halaszthatatlansága csak a hibaelhárítási vagy karbantartási munka végzése közben válik nyilvánvalóvá. Ebben az esetben értesítenie kell erről az Önkormányzatot.

A rekonstrukciós és felújítási munkák különösen azok, amikor egy víziközmű (tárgyi eszköz) olyan mértékig elhasználódott, hogy működése nem felel meg többé a műszaki, gazdasági és biztonságossági követelményeknek.

A gyártási hosszak megfelelő, illetve a 6 m vagy afeletti hosszban végzett vezetékcseré rekonstrukciónak minősül.

1.4. ENGEDÉLYEZÉS, VÉLEMÉNYEZÉS

A SZV Zrt. kötelessége minden év augusztus 31. napjáig javaslatot tenni minden általa üzemeltetett víziközmű létesítmény felújítására, rekonstrukciójára. Ugyanezen időpontig lehetősége van javaslatot tenni fejlesztésre és bővítésre is - különösen olyan víziközmű fejlesztési beruházásra, mely a víziközmű szolgáltatás színvonalát és biztonságát javítja - az Önkormányzat felé.

A SZV Zrt. jogosult és köteles üzemeltetői szakvéleményt adni minden víziközmű műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során.

A víziközmű létesítmények tervezésénél, illetve építésénél a vonatkozó rendeleteket, szabványokat, előírásokat a tervezőnek, illetve kivitelezőnek be kell tartani, a szükséges hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat be kell szerezni.

1.5. SZOLGALMI JOG, ENGEDÉLYEK

A mindenkori víziközmű létesítmények szolgalmi, illetve használati jogi kérdéseit az Önkormányzat, mint tulajdonos rendezi, melynek forrása - amennyiben erre a mindenkor hatályos jogszabályok lehetőséget biztosítanak - a Vízügyi Építési Alap.

Ha a közterület határainak módosítása, ingatlan eladás vagy bármely más ok miatt, bármely meglévő víziközmű műtárgy, berendezés, vezeték (valamint tartozékai) magánterületre kerül, az Önkormányzat köteles szolgalmi, illetve használati jogot bejegyeztetni a területre. Harmadik féllel kötött ilyen megállapodása alapján az Önkormányzat a bejegyeztetés költségeit a harmadik félre átháríthatja.

1.6. RÁKÖTÉS ÜZEMELŐ HÁLÓZATRA

Üzemelő hálózatra történő rákötés kizárólag az üzemeltető joga.

1.7. VEZETÉKEK ÁTHELYEZÉSE, ÁTKÖTÉSE, FELESLEGESSÉ VÁLT VEZETÉKEK SELEJTEZÉSE

Ha bármely víziközmű vezetékét valamilyen okból át kell helyezni, az átkötést csak a SZV Zrt. végezheti, illetve végeztetheti.

Az áthelyezés és az átkötés költségeit mindig az fizeti, akinek érdekében áll az áthelyezés, átkötés.

Amikor az áthelyezés, átkötés önkormányzati/víziközmű-szolgáltatói érdekből történik, annak költségét a Vízügyi Építési Alapból kell finanszírozni, kivéve, ha az áthelyezés egy új beruházás miatt válik szükségessé. Ebben az esetben az átkötés a beruházó fél saját költsége.

Amennyiben egy vezetékszakaszra eredeti funkcióját tekintve nincs szükség (pl.: a bekötésre nem tartanak igényt), úgy azt, a jogszabályi feltételek teljesülése esetén, le kell választani a törzshálózatról és selejtezni kell.

Az Önkormányzat vagyonát képező víziközmű-vagyon selejtezését, valamint a bontásából kikerülő anyagok, eszközök, hulladékok tárolását, hasznosítását, értékesítését a SZV Zrt. javaslata alapján az Önkormányzat végzi az általa létrehozott selejtezési bizottságon keresztül. A selejtezési bizottságba a SZV Zrt. képviselőt delegál.

1.8. A HÁLÓZATI TÉRKÉPEK ADATKARBANTARTÁSA, -REKONSTRUKCIÓJA

A SZV Zrt. a vízhálózat, a csatornahálózat 1 : 4000 és az 1 : 500 léptékű térképének adatkarbantartását, adatrekstrukcióját folyamatosan végzi. E térképre fel kell vezetni a vezetékek átmérőjét, anyagát, a hálózati szerelvények, műtárgyak, valamint a bekötések adatait.

A szerződés lejáratakor a SZV Zrt. a teljes dokumentációt/adatállományt átadja az Önkormányzatnak.

A társulati formában vagy magánberuházásban épülő ivóvíz és csatornahálózat esetében a nyilvántartáshoz szükséges tervek, adatok, iratok, nyomtatványok stb. a SZV Zrt. részére való hiánytalan átadásának kötelezettsége a beruházót/beruházókat terheli. A SZV Zrt. nem felel sem a jelen szerződés hatálya

alatt, sem azt követően kapott adatok valóságtartalmáért, valamint az esetleges hiányos dokumentáció következtében fellépő pontatlan üzemeltetői adatszolgáltatásért, ill. az ennek következtében keletkező károkért.

1.9. A VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETŐJÉNEK ELLENŐRZÉSI JOGA

A SZV Zrt-nek joga van ellenőrizni minden olyan víziközművet érintő munkát, melyben saját maga nem vesz részt.

Ez a jog tartalmazza a kiviteli tervekre vonatkozó véleményezési jogot is. A SZV Zrt-nek joga van a kiviteli munkák nyomán követésére. Ennek keretében szabad bejárása van az építési munka területére. Ha valamilyen hibát tapasztal a kivitelezésben, amely a normál/folyamatos üzemeltetést akadályozza, 15 napon belül írásban jelezheti észrevételét az Önkormányzatnak.

A SZV Zrt-t meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra, és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe megtegye.

Ha a kivitelezési munkák folyamán, vagy az átadás-átvételi eljáráson az üzemeltető nem jelezte kifogásait az Önkormányzat felé a hibás kivitelezésre vonatkozóan, akkor az átvételt és az új műtárgyak alább meghatározott üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítését nem tagadhatja meg.

Amennyiben az üzemeltető panasszal él a kivitelezővel és/vagy a szállítóval szemben - akár közvetlenül, akár az Önkormányzaton keresztül - a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján megtagadhatja a számára kedvezőtlen, gazdaságtalan, szabványtalan, általánosan elvárható szint alatti létesítmény üzemeltetését.

A munkák átadás-átvétele után az Önkormányzat a beruházást a SZV Zrt-nek üzemeltetésre átadja. Az üzemeltető az átvétellel együtt megkapja az átadott rendszer megvalósulási dokumentációját.

1.10. VÍZSZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSA ÜZEMZAVAR VAGY ELŐRE TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK IDEJE ALATT

Ha a vízszolgáltatás a belterület legalább 20 %-át, illetőleg 500-nál több főt érintően szünetel, akkor a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet) és a helyi rendelet figyelembevételével, az SZV Zrt. az ivóvízszükségletet palackozott vagy ivóvíztartályból osztott vízzel biztosítja.

A létfenntartáshoz szükséges vízmennyiséget az SZV Zrt., a mindenkor érvényben lévő jogszabályi követelményeknek megfelelően, az alábbiak szerint köteles biztosítani:

- 12 órás tervezett vagy 3 órás üzemzavar esetén 10 liter/fő/nap
- 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szolgáltatás kimaradás esetén 20 liter/fő/nap
- 24 órát meghaladó vízhiány esetén 30 liter/fő/nap

1.11. ÚJ FEJLESZTÉSEK ÁTVÉTELE

Az Önkormányzat, mint a víziközmű fejlesztés beruházásáért felelős, az általa elvégzett beruházást, annak üzembe helyezése időpontjával üzemeltetésre átadja a SZV Zrt.-nek. Az üzembe helyezett víziközművek üzembe helyezési okmányai egy eredeti vagy másolati példányát az Önkormányzat az üzembe helyezést követő 15 napon belül megküldi/átadja SZV Zrt. részére.

Az új beruházás élő hálózatra való csatlakozási munkáit kizárólag a víziközmű-szolgáltató végezheti el.

1.12. KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

1.12.1. A SZV Zrt. kijelenti, hogy a mindenkor hatályos jogszabályokban megfogalmazott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi követelményeket üzemeltetési tevékenysége során betartja/betartatja.

1.12.2. A víziközmű szolgáltató továbbá köteles betartani különösen az alábbi dokumentumok rendelkezéseit :

- működési engedély;
- vízjogi üzemeltetési engedély;
- hulladékkezelési engedély;
- vízbiztonsági terv.

1.12.3. Víziközmű szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, elszállítani, ill. lehetősége szerint hasznosítani.

1.13. KISZERVEZÉS

A SZV Zrt. kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Működési Engedély megszerzését és jövőbeni fenntartását. A SZV Zrt. kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének teljesítésére.

1.14. SZAVATOSSÁG, GARANCIA

A SZV Zrt. az üzemeltetés során beépített gépekre, berendezésekre a gépek, berendezések gyártói/eladói által biztosított, ill. a jogszabályokban előírt mértékű garanciát, míg a munkavégzésre 1 év garanciát vállal.

1.15. AZ ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK, SZEMÉLYI FELTÉTELEK

1.15.1. A SZV Zrt. az üzemeltetést a Víziközmű-szolgáltatói Engedély, jelen Koncessziós Szerződés és "Üzemeltetési Feltételek" melléklet, az Üzemeltetési Szabályzat, a mindenkori Működési Engedély, a Vízbiztonsági Üzemeltetési Engedély és a hatályos jogszabályok keretei között végzi.

1.15.2. A SZV Zrt. kijelenti, rendelkezik a 16/2016. (V.12) BM rendelet 1. sz. mellékletében, illetve 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 11. pont 31. § (3) és (4) pontja által előírt munkaerővel.

1.15.3. A SZV Zrt. a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

1.16. MUNKAÉVELEMLÉK

Az üzemeltetés során a SZV Zrt. köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi előírásokat.

2. FEJEZET - A VÍZELLÁTÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE

2.1. A SZOLGÁLTATOTT VÍZ EREDETE, NYOMÁSA ÉS MINŐSÉGE

A szolgáltatott víz a SZV Zrt. kezelésében lévő mélyfúrású kutakból, a földalatti vízáradó rétegekből kerül kitermelésre. A SZV Zrt. által elosztott víz szükség esetén származhat más közüzemi vízműtől is.

A szolgáltatott víz minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes vízminőségi előírásoknak.

Jelen szerződés megkötésekor a szolgáltatott víz minősége megfelel az érvényben lévő előírásoknak. Amennyiben a törvényi változások miatt, vagy a természetes körülmények megváltozása miatt (pl.: szennyezés) ivóvízkezelő berendezésekre, egyéb műszaki létesítményekre, beavatkozásokra van szükség, akkor a Felek egyeztetést folytatnak.

A SZV Zrt. az illetékes hatóság által jóváhagyott éves vízminőségi ellenőrzési ütemterv alapján végzi a vízminőség ellenőrzését.

2.2. VÍZBEKÖTÉSEK

A szolgáltatónak a szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározott szolgáltatási pontig áll fenn.

A szolgáltató az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 bar hálózati nyomás mellett a szolgáltatási ponton köteles teljesíteni. A nyomás értéke a csőtörések esetén, a mosatóvégek, illetve a tűzcsapok használata idején nem garantált.

Felhasználói megrendelés esetén az ivóvíz-bekötések létesítéséről, és a szükséges eszközökről, művekről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik a hatályos jogszabályoknak és a SZV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelően. Egy ingatlan ellátására több ivóvíz bekötővezeték csak tűzvédelmi vagy műszaki okból létesíthető.

A szolgáltatási pontot követő létesítményeket a tulajdonosok, illetve a felhasználók alakítják ki és tartják karban. A belső létesítmények tervezését és kialakítását úgy kell megoldani, hogy azok ne zavarják a vízelosztás szabályos működését, illetve ne rontsák a víz minőségét. A SZV Zrt.-nek jogában áll a felhasználó tevékenységének jellegétől függően visszaáramlást megakadályozó szerelvény felszerelését előírni a hálózat védelme érdekében, a felhasználó költségére.

2.3. VÍZMÉRŐK

2.3.1. Bekötési vízmérők

Üzembe helyezett ivóvíz törzshálózaton a bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, leszerelését, valamint a csatlakozás készítését a szolgáltató vagy megbízottja végzi.

Az új vízmérők felszerelési és plombálási költségei új bekötés esetén - a hatályos jogszabályban megfogalmazott kivételi körbe nem tartozó esetekben - a felhasználót terhelik.

A bekötési vízmérő sértetlen megőrzéséért a tulajdonos, illetve a felhasználó felelős. A neki felróható okból megrongálódott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit köteles a szolgáltatónak megtéríteni.

A bekötési vízmérők pontossági osztályát a SZV Zrt. határozza meg a lehető legpontosabb mérés érdekében, az Országos Mérésügyi Hivatal (továbbiakban: OMH) irányelveivel összhangban.

A bekötési vízmérő átmérőjét a SZV Zrt. határozza meg a felhasználó által közölt vagy a tervező által számított fogyasztási előrejelzések alapján, oly módon, hogy a vízmérőben kialakuló átfolyási sebesség mindig az OMH adott átmérőre meghatározott minimális és maximális átfolyási sebessége között legyen.

Amennyiben a bekötési vízmérő kapcsán megállapításra kerül, hogy a felhasználó hibás adatot szolgáltatott, vagy a Közszolgáltatási Szerződésben rögzített mennyiséghez képest jelentős fogyasztásváltozás következik be, és így a mérő alkalmatlan a tényleges fogyasztás pontos mérésére, a SZV Zrt. a mérőt kicseréli a tényleges fogyasztásnak megfelelő mérőre. A kicserélendő mérő leszerelési, az új mérő felszerelési költségei, valamint minden ezzel kapcsolatos költség a felhasználót terheli.

2.3.2. Mellékvízmérők

Az ingatlanon belül a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználatra az elkülönített vízhasználó a SZV Zrt.-vel háromoldalú mellékszolgáltatási szerződést köthet az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és az Üzletszabályzat előírásainak megfelelően.

2.4. A VÍZMÉRŐK HITELESÍTÉSE

A SZV Zrt. az érvényben levő rendelkezéseknek megfelelően a bekötési vízmérők hitelesítését elvégzi. Ezen kívül a SZV Zrt. az általa szükségesnek tartott gyakorisággal végezhet vízmérő ellenőrzést és hitelesítést.

A mellékvízmérők az OMH által előírt gyakoriságú hitelesítésének díját a vízmérő mindenkori tulajdonosa fizeti meg.

2.5. SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a vízelosztó hálózatok teljes nyomvonala mentén a SZV Zrt. köteles vizet szolgáltatni minden erre a szolgáltatásra igényt tartó tulajdonosnak/felhasználónak, amennyiben a meglévő, illetve kialakítandó létesítmények lehetővé teszik a bejelentett igények kielégítését.

A víziközmű-szolgáltatás folyamatosan a szolgáltatásra igényt tartó felhasználók rendelkezésére áll, kivéve a szolgáltatás közérdekből történő korlátozását, szüneteltetését, illetve a vis maior esetét.

A felhasználó a szolgáltatás közérdekből történő korlátozását, illetve szüneteltetését kártalanítás nélkül tűrni köteles. Az előre tervezhető közérdekű tevékenység kapcsán felmerülő korlátozásokról a felhasználókat legalább három nappal korábban, a helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

A szolgáltatás korlátozása, ill. szünetelése akkor közérdekű, ha azt a víziközmű biztonságos működtetésével összefüggő közegészségügyi, vagy egyéb követelmény (például üzemzavar-elhárítás, hálózatfenntartás és -fejlesztés) teszi indokolttá.

2.6. MUNKÁLATOK ÖNKORMÁNYZATI ÉS KÖZÖSSÉGI HASZNÁLATÚ MŰTÁRGYAKON

A közösségi használatú műtárgyak közé tartoznak a szökőkutak és a közkifolyók.

Ezeket a műtárgyakat az Önkormányzat kérésére a SZV Zrt. létesíti, helyezi át, illetve szünteti meg. E munkálatok költségei az Önkormányzatot terhelik. Az önkormányzati és közösségi használatú műtárgyakra a vízmérő felszerelése az Önkormányzat költségére történik.

2.7. TŰZIVÍZ BIZTOSÍTÁSA ÉS A TŰZCSAPOK HASZNÁLATA

A SZV Zrt. biztosítja a tűzcsapokról vett vizet, amennyiben azt tűzoltásra használják fel. A magánterületen levő tűzcsapok használatának feltételei a felhasználókkal kötött Közzolgáltatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.

Az előző bekezdést kivéve tűzcsapról vizet vételezni kizárólag a SZV Zrt.-vel kötött megállapodás birtokában lehet.

3. FEJEZET - SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE

3.1. AZ ELVEZETETT SZENNYVIZEK JELLEGE

A SZV Zrt. a szennyvízelvezető rendszeren (továbbiakban: csatornarendszeren) az érvényben levő előírások, a Közzolgáltatási Szerződések, illetve egyedi szerződések szerint fogadhat be szennyvizet (az egyesített rendszerbe bevezetett csapadékvizet).

A közcsonnába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie az érvényben levő jogszabályokban előírtaknak. Ezen feltételt a kibocsátónak szükség esetén magántulajdonú szennyvíztisztító vagy előtisztító berendezések segítségével kell biztosítani.

A szennyvízelvezető törzshálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető és -tisztító mű állagát nem károsítja, és berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.

Ha a bevezetett szennyvíz minőségi paraméterei nem felelnek meg a mindenkor hatályos rendeletben meghatározott határértékeknek, akkor a SZV Zrt. a rendeletben meghatározott, végleges határozatban kiszabott csatornabírságot beszedi.

A bevezetett szennyvizek minőségének ellenőrzését a SZV Zrt. végzi a csatornabírságra vonatkozó rendeletben meghatározott komponensekre.

Amennyiben a közcsonnába vezetett szennyvíz minősége a közcsonnában, a szennyvíztisztító műben, vagy a szennyvíztisztítási technológia biológiai működésében kárt okoz, a szennyező a kárt köteles a SZV Zrt.-nek megtéríteni.

A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott (számlázott) vízmennyiség alapulvételével kerül megállapításra.

A szolgáltató a szennyvízelvezető törzshálózatba bocsátott szennyvíz mennyiségét és minőségét gazdálkodó szervezet esetén előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti, amelyet az nem akadályozhat.

3.2. SZENNYVÍZ (EGYESÍTETT RENDSZERŰ CSAPADÉKVÍZ) BEKÖTÉSEK

A törzshálózatba történő bekötéshez szükséges bekötővezeték létesítését, annak a már üzemeltetett törzshálózatra való rákötését a szolgáltató köteles a hatályos jogszabályoknak és a SZV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelően elvégezni vagy elvégeztetni.

Amennyiben a szennyvíz-bekötővezeték a SZV Zrt. hozzájárulásával más kivitelező építi, abban az esetben az üzemelő csatornára való rákötést, valamint a megvalósult bekötés átvételét a földtakarás elkészülte előtt meg kell rendelni a SZV Zrt.-től.

3.3. A CSATORNAHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A SZV Zrt. biztosítja a csatornarendszer üzemeltetését, megfelelő működését és karbantartását az érvényes Üzemelési Szabályzatnak megfelelően. Biztosítja a csatornák átjárhatóságát, elhárítja a dugulásokat.

3.4. SZENNYVÍZÁTEMELŐK ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A SZV Zrt. biztosítja a szennyvízátemelő telep/ek üzemeltetését, megfelelő működtetését és karbantartását, valamint a gépészeti, az elektromos és kiegészítő berendezések folyamatos üzemét a mindenkor érvényes Üzemelési Szabályzatnak megfelelően.

3.5. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A SZV Zrt. biztosítja Szeged szennyvíztisztító telepének üzemeltetését, megfelelő működtetését, karbantartását, valamint a gépészeti, az elektromos és kiegészítő berendezések folyamatos üzemét az érvényes Üzemelési Szabályzatnak megfelelően.

A SZV Zrt. biztosítja az érkező szennyvíz tisztítását az üzembe helyezett berendezések kapacitásának mértékéig.

A SZV Zrt. végzi a tisztított szennyvíz elemzését a hatályban lévő előírásoknak megfelelően. A SZV Zrt. lehetővé teszi a hatósági ellenőrzéseket, bejárásokat és elemzéseket a hatályban lévő törvényi szabályozásnak megfelelően.

A SZV Zrt. üzemnaplót vezet a szennyvíztisztító telep üzemeltetéséről, amelyet kérésre az Önkormányzat által felhatalmazott személynek bemutat.

Amennyiben a közcsonatnán érkező szennyvíz minősége eltér a jogszabály által meghatározottól, a szennyvíztisztító hatásfoka csökkenhet.

3.6. A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPEN KELETKEZŐ HULLADÉKOK

A SZV Zrt. gondoskodik a szennyvíztisztító telepen keletkező hulladékok (iszap, rácsszemét és homok) összegyűjtéséről és kijelölt lerakóhelyre szállításáról.

3.7. A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ FOGADÁSA

A szennyvíztisztító telepen kiépült mechanikai előtisztítás magába foglalja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (továbbiakban: szippantott szennyvíz) fogadásának helyét, a szippantott szennyvízfogadó és előkezelő műtárgyat. Szeged összes szippantott szennyvizének ürítése ezen a helyen történhet.

SZMJV Önkormányzata a fenti leürítési hely kötelmet harmadik féllel (szippantott települési folyékony hulladékot szállító vállalkozóval) kötött szerződésében előírja a vállalkozó számára.

A beszállított szippantott szennyvíz minőségének meg kell felelnie az online mérőknél beállított határértékeknek.

Amennyiben a leürített települési folyékony hulladék minősége a szennyvíztisztító műben, vagy a szennyvíztisztítási technológia biológiai működésében kárt okoz, az ürítést végző a kárt köteles a SZV Zrt-nek megtéríteni.

A telep műszaki hibája esetén a szippantott szennyvíz az Önkormányzat és a hatóságok által kijelölt helyre üríthető.

A szippantott anyagok összegyűjtése nem tartozik a SZV Zrt szerződéses kötelezettségei közé, viszont vállalkozóként a nem lakossági felhasználók rendelkezésére állhat, mint szállító.

3.8. SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a csatornahálózatok teljes nyomvonala mentén a SZV Zrt. köteles szennyvízelvezetési szolgáltatást biztosítani minden erre a szolgáltatásra igényt tartó tulajdonosnak, amennyiben a meglévő, illetve kialakítandó létesítmények kapacitása lehetővé teszi a bejelentett igények kielégítését.

A SZV Zrt. által biztosított szennyvízelvezetési szolgáltatás állandó jelleggel az előző bekezdés szerinti felhasználók rendelkezésére áll, kivéve a vis maior esetét. Ez utóbbi esetben is kötelessége a SZV Zrt-nek minden meglévő és beszerezhető

eszközzel enyhíteni a kárt, illetve jogosult a kár enyhítése érdekében a vízellátást korlátozni.

3.9. A SZENNYVÍZSZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELE

Az Önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelően kötelezi a felhasználót arra, hogy a csatornahálózat megépítését követően csatlakozzon a hálózatra.

3.10. CSAPADÉKVIZEK ÉS BELVIZEK BEVEZETÉSE A KÖZCSATORNÁBA

A kizárólag szennyvízelvezetés célját szolgáló csatornaszakaszba csapadékvíz és belvíz bevezetése tilos.

A SZV Zrt. jogosult a szenny- és csapadékvíz bekötések ellenőrzésére. Amennyiben illegális bevezetést tapasztal, úgy az Önkormányzat felé bejelentéssel él, aki kötelezi a fogasztót a szabálytalan bevezetés megszüntetésére.

3.11. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE KÖZCSATORNAHÁLÓZATON

A SZV Zrt. feladata az egyesített rendszer területéről lefolyó csapadékvizek, valamint a zárt csapadékvíz-elvezető csatornán lefolyó csapadékvizek elvezetése és szennyvíztisztító telepre juttatása. Ugyancsak a SZV Zrt. feladata a korábban is a Társaság használatában levő tarjáni és vértói záportározó és valamennyi csapadékvízáttemelő szivattyútelep üzemeltetése és karbantartása.

A SZV Zrt. a nem lakossági felhasználóknak (telephelyek, ipari létesítmények, bevásárló központok stb.) a területéről lefolyó csapadékvizek közcsatornába vezetésére engedélyt kizárólag abban az esetben adhat, amennyiben a bevezetett (szennyvízmenyiség mérővel megmért vagy műszaki számítással kiszámolt) mennyiség elvezetésére a díjat megfizetik. A csapadékvíz elvezetésének díja a mindenkor szennyvíz szolgáltatási díj.

A számlázás alapjául szolgáló elvezetett mennyiség meghatározása az alapterület, a csapadékmagasság 100 éves átlaga és $\alpha=0,5-1,0$ lefolyási tényező szorzataként adódik.

A kizárólag csapadékvíz elvezetés célját szolgáló csatornaszakaszba szennyvíz bevezetése tilos.

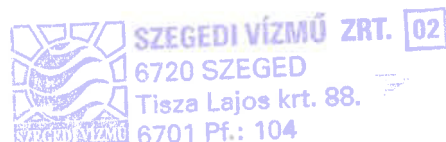
Szeged, 2024. november 28.

SZMJV Önkormányzata
Dr. Botka László polgármester



Szeged, 2024. november 27.

Szegedi Vízmű Zrt.
Istókovics Zoltán vezérigazgató



2. sz. melléklet
a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szegedi Vízmű Zrt. között
létrejött koncessziós szerződéshez

Díjtáblázat

Nem lakossági felhasználók részére alkalmazandó díj			
Közműves ivóvízellátás			
1	Átfolyási átmérő (mm)	Alapdíj nettó (Ft/bekötés/hó)	Fogyasztással arányos díj nettó (Ft/m ³)
2	13	841	576
3	20	1 991	
4	25	3 110	
5	30	4 479	
6	40	7 963	
7	50	12 442	
8	65	21 027	
9	80	31 851	
10	100	49 768	
11	125	77 762	
12	150	111 977	
13	200	199 071	
14	250	311 048	
15	300	447 909	
16	300<	609 654	

Nem lakossági felhasználók részére alkalmazandó díj			
Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás			
1	Átfolyási átmérő (mm)	Alapdíj nettó (Ft/bekötés/hó)	Fogyasztással arányos díj nettó (Ft/m ³)
2	13	1 661	881
3	20	3 932	
4	25	6 144	
5	30	8 848	
6	40	15 729	
7	50	24 576	
8	65	41 534	
9	80	62 916	
10	100	98 306	
11	125	153 603	
12	150	221 188	
13	200	393 224	
14	250	614 412	
15	300	884 753	
16	300<	1 204 247	

Lakossági díj		
Közműves ivóvízellátás		
Alapdíj (nettó Ft/hó)		Fogyasztással arányos díj (nettó Ft/m³)
Bekötési vízmérő	Mellékvízmérő	141,93
368,91	174,24	
Közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás		
		Fogyasztással arányos díj (nettó Ft/m³)
		313,65

3. sz. melléklet
a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szegedi Vízmű Zrt. között
létrejött koncessziós szerződéshez

2025. évre vonatkozó induló (tervezett) mennyiségek

Megnevezés	Mennyiség (m ³)
Lakossági vízértékesítés	5 500 000
Nem lakossági vízértékesítés	3 600 000
Lakossági szennyvízelvezetés	5 200 000
Nem lakossági szennyvízelvezetés	4 725 000
TMV Kft.-kistérségi szennyvízelvezetés	310 000
Folyékony hulladék	3 500

5. sz. melléklet a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szegedi Vízmű Zrt. között létrejött koncessziós szerződéshez

Összefoglaló táblázat analitikus nyilvántartásról

		ZÁRÓ ÉRTÉKEK 2024. 09. 30.		
		Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték
Vagyoni értékű jog		0	0	0
O-ig leírt vagyoni értékű jog		0	0	0
Szellemi termékek		0	0	0
O-ig leírt szellemi termékek		67 449 408	67 449 408	0
IMMAT. JAVAK ÖSSZESEN:		67 449 408	67 449 408	0
Földterület	Forgalomképtelen	854 017 646	0	654 017 646
	Korlátozottan forgalomképes	803 876 317	0	803 876 317
	Forgalomképes	0	0	0
Földterülethez vagyoni értékű jog	Forgalomképtelen	22 691 919	0	22 691 919
	Korlátozottan forgalomképes	2 525 575	0	2 525 575
Földterület összesen:		1 483 111 457	0	1 483 111 457
Telek	Forgalomképtelen	0	0	0
	Korlátozottan forgalomképes	0	0	0
	Forgalomképes	0	0	0
Telek összesen:		0	0	0
FÖLD + TELEK:		1 483 111 457	0	1 483 111 457
Épület	Forgalomképtelen	0	0	0
	Korlátozottan forgalomképes	1 505 057 367	162 957 880	1 342 099 487
	Forgalomképes	38 218 145	3 471 887	34 746 258
O-ig leírt épület	Forgalomképtelen	0	0	0
	Korlátozottan forgalomképes	0	0	0
	Forgalomképes	0	0	0
ÉPÜLET ÖSSZESEN:		1 543 275 512	166 429 767	1 376 845 745
Építmény	Forgalomképtelen	73 581 087	48 195 973	25 385 114
	Korlátozottan forgalomképes	33 253 435 067	3 093 028 016	30 160 407 051
	Forgalomképes	0	0	0
O-ig leírt építmény	Forgalomképtelen	33 561 601	33 561 601	0
	Korlátozottan forgalomképes	228 461 234	228 461 234	0
	Forgalomképes	0	0	0
ÉPÍTMÉNY ÖSSZESEN:		33 589 038 989	3 403 246 824	30 185 792 165
Ingatlanhoz (épület, építm.) kapcs. vagyoni értékű jog	Forgalomképtelen	0	0	0
	Korlátozottan forgalomképes	2 961 290	1 091 611	1 869 679
	Forgalomképes	0	0	0
O-ig leírt ingatlanhoz (épület, építm.) vagyoni értékű jog	Forgalomképtelen	0	0	0
	Korlátozottan forgalomképes	163 000	163 000	0
	Forgalomképes	0	0	0
INGATLANHOZ (épület, építm.) KAPCS. VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK:		3 124 290	1 254 611	1 869 679
INGATLAN ÖSSZESEN:		36 618 550 248	3 570 931 202	33 047 619 046
Gépek, berendezések és felszerelések		6 756 086 286	2 434 404 429	4 321 681 857
O-ig leírt gépek, berendezések és felszerelések		167 554 366	167 554 366	0
Informatikai eszközök		41 873 943	32 508 216	9 365 727
O-ig leírt informatikai eszközök		306 959 797	306 959 797	0
Járművek		36 111 400	21 679 004	14 432 396
O-ig leírt járművek		0	0	0
GÉPEK, INFORM. ESZK., JÁRMŰ ÖSSZESEN:		7 308 585 792	2 963 105 812	4 345 479 980
ÖSSZES KEZELT VAGYON:		43 994 585 448	6 601 486 422	37 393 099 026

6. sz. melléklet

