

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSÉRE

ALGYÓ

(2023.)



14203/2023

Szegedi Vízmű Zrt.		
Eredeti:	Másolat:	2023 JÚN 2 0.
Láta	Iktatószám	

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETÉSÉRE

ALGYŐ

(2023.)

Amely létrejött egyrészről

Algyő Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat)

székhelye: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.
törzskönyvi a.sz.: 726973
adószám: 15726975-2-06
bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Nyrt. Szeged 12067008-00190442-00100003
képviselő: Molnár Áron polgármester

másrészről a

Szegedi Vízmű Zrt. (továbbiakban: SZV Zrt.)

székhelye: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88.
cégjegyzékszám: 06-10-000294,
adószám: 12634048-2-06,
bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10402805-28021294-00000000
képviselő: Istókovics Zoltán vezérigazgató

között (továbbiakban együttesen Felek) az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a koncessziós szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet, valamint a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény alapján kötötték, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény előírásait is.

ELŐZMÉNY

Algyő Nagyközség az ivóvízellátást Szeged Város vízmű-telepeiről átadási ponttal lehatárolva, saját hálózatán keresztül biztosítja; míg a szennyvízelvezetésről és -tisztításról a saját tulajdonát képező szennyvíztisztító telepen, az erre csatlakozó szennyvízelvezető művel gondoskodik; illetve ezekkel látja el az ivóvíz-szolgáltatási, valamint szennyvízelvezetési és – tisztítási közszolgáltatást. A rendszert 2023. június 30. napjáig Koncessziós Szerződés keretében a Szegedi Vízmű Zrt. üzemelteti.

Algyő Nagyközség Önkormányzata 2023. március 10. napján, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 15. §-a és 27. §-a, valamint a 46/2023. (II.23.) sz. képviselőtestületi határozat alapján pályázatot írt ki a helyi víziközmű hálózat koncessziós szerződés keretében, 2023. július 01. napjától történő, 15 évre szóló üzemeltetésére, amely időtartam közös megegyezéssel egyszer további 7,5 évvel meghosszabbítható. A pályázat nyertese a 148/2023. (V.31.) Kt. határozat értelmében a Szegedi Vízmű Zrt. lett.

A Szegedi Vízmű Zrt. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 4047/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkezik.

A SZV Zrt. - a kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglaltakkal összhangban - az Önkormányzat tulajdonában levő, törzsvagyonnak minősülő víziközmű vagyon üzemeltetésére és az ivóvízszolgáltatási, valamint szennyvízelvezetési és -tisztítási közfeladatok maradéktalan ellátására jelen szerződésben foglaltak szerint vállal kötelezettséget.

1. FEJEZET A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA, DEFINÍCIÓK

1.1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA

1.1.1. Az Önkormányzat, mint ellátásért felelős, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján a közfeladatok körében megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

A jelen szerződés tárgya a Felek jogainak és kötelemeinek és azon műszaki, pénzügyi feltételeknek a meghatározása és rögzítése, melyek keretében az Önkormányzat törzsvagyonát képező víziközmű rendszer üzemeltetését, működtetését koncessziós eljárás keretében - összhangban a vonatkozó jogszabályokkal és a pályázati kiírásban megfogalmazott önkormányzati elvárásokkal – a SZV Zrt.-re bízta.

1.1.2. A szerződés hatálya alatt az Önkormányzat a SZV Zrt.-n kívül Algyő közigazgatási határán belül más gazdálkodó szervezetnek víziközmű üzemeltetésére jogot nem ad. Jelen szerződés időtartama alatt az ivóvízellátásra, valamint a szennyvízelvezetési és -tisztítási közszolgáltatások ellátására, az Önkormányzat tulajdonában levő víziközmű berendezések és hálózatok használatára, a víziközművek felújítására, valamint rekonstrukciójára, a bekötési kérelmek elbírálására és megrendelés esetén kivitelez(tet)ésére a Szegedi Vízmű Zrt. jogosult és köteles.

1.1.3. A víziközmű vagyon teljes egészében az Önkormányzat tulajdonában van és marad, az új víziközmű vagyon az üzembehelyezés időpontjával az Önkormányzat tulajdonába kerül. A szerződés időtartama alatt a SZV Zrt. jogosult az adott közművagyontárgyainak birtoklására, használatára és a hasznok szedésére. Ezen használati jogát a SZV Zrt. nem idegenítheti el és nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti be.

1.1.4. A Szegedi Vízmű Zrt. átveszi a már meglévő és a jövőben létesítendő víziközmű létesítményeket és gondoskodik azok üzemeltetéséről, karbantartásáról, felújításáról és rekonstrukciójáról. A Felek rögzítik, hogy minden, az Önkormányzat közigazgatási területén a múltban létesített és a jövőben létesítendő, Önkormányzati törzsvagyonnak minősülő víziközmű vagyontárgy, vagy annak rendeltetésszerű használatát elősegítő létesítmény jelen koncessziós szerződés hatálya alá tartozik, és azt a SZV Zrt. üzemelteti.

1.1.5. Az Önkormányzat közigazgatási területének ellátását szolgáló víziközmű vagyon meghatározását a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező "Üzemeltetési Feltételek" tartalmazzák.

1.1.6. A Felek rögzítik, hogy a koncesszió elsődleges célja Algyő lakossága, intézményei, kereskedelmi egységei és ipari létesítményei egészséges ivóvízzel való ellátása, valamint a kibocsátott szennyvizek elvezetése és a természeti környezetet minél kevésbé terhelő megtisztítása hatékony közszolgáltatási rendszer kialakítása/fenntartása és működtetése útján. A Felek törekszenek arra, hogy a szerződés által az előző bekezdésben leírt szolgáltatások a település lakosságának minél nagyobb megelégedettségére végeztessenek el.

1.1.7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a koncessziós üzemeltetésbe adott vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek; azokra vonatkozóan harmadik személyeknek igénye, követelése nincs, és azokkal kapcsolatosan harmadik személlyel szembeni kártalanítási, fizetési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs. Az Önkormányzat jelen szerződéssel biztosítja a víziközművek üzemeltetése során szükséges földterületek, utak, közterületek stb. díjmentes használatát.

1.1.8. Felek kijelentik, hogy az üzemeltetés megkezdéséhez és fenntartásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése során mindenben együttműködnek. A SZV Zrt. a hatósági engedélyeket beszerzi, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzat a szükséges tulajdonosi nyilatkozatokat megadja.

1.2. DEFINÍCIÓK, RÖVIDÍTÉSEK

A Felek megegyeznek abban, hogy a jelen megállapodás, és valamennyi abból származtatott megállapodás értelmezése során az alábbi kifejezések alatt a következő fogalmakat értik:

Koncessziós díj

Jelen szerződés alapján átengedett üzemeltetési jogok ellentételezéseként a szerződés életbelépését követően fizetendő éves díj, melyet az Önkormányzat havonta számláz.

Vízügyi Építési Alap

Az Önkormányzat által a hatályos jogszabályoknak megfelelően, elkülönített számlán kezelt pénzalap, mely a jelen szerződésben lefektetett elvek szerint működik.

Felújítás

A felújítás a már meglévő tárgyi eszközön végzett olyan tevékenység, amely teljesen, vagy megközelítőleg visszaállítja a tárgyi eszköz eredeti műszaki állapotát (kapacitását, pontosságát) amely nem minősül a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenységnek.

Rekonstrukció

A már meglévő vonalas létesítmény technikai megújítása, olyan részleges újralétesítése, illetve cseréje, amely magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy ezzel a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre nem bővül.

Fejlesztés

Minden új tárgyi eszköz létesítése, amely ellátási terület bővítését eredményezi, valamint közvetve vagy közvetlenül annak érdekében kerül kiépítésre, telepítésre. Fejlesztés továbbá minden olyan új technológia beépítése, amely egy adott elavult technológia részleges vagy teljes cseréjével jár és ezáltal magasabb műszaki színvonalat eredményez úgy, hogy a tárgyi eszköz kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre bővül.

Rövidítések, értelmező rendelkezések

Vksztv.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,

Vhr.: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013.(11.27.) Korm. rendelet

Ktv.: koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény

Hivatal: Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

GFT: Gördülő Fejlesztési Terv

VÉA: Vízügyi Építési Alap

Üzletszabályzat: SZV Zrt. mindenkori Üzletszabályzata

Közszolgáltatási Szerződés: A SZV Zrt. és a felhasználó/k között létrejött, a víziközmű-szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés

2. FEJEZET **A FELEK MEGÁLLAPODÁSAI**

2.1. FEJLESZTÉSI BERUHÁZÁS

2.1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyi eszközökön végzett fejlesztési beruházás alatt jelen szerződésben az új építés/bővítés/fejlesztés fogalmát értik.

Az Önkormányzat felelős a víziközmű infrastruktúra fejlesztéséért.

2.1.2. A szerződést megelőzően elindított/megvalósult fejlesztési beruházásokhoz elnyert támogatásokkal kapcsolatban felmerülő tennivalók ellátása az Önkormányzat feladata.

2.1.3. A meglévő víziközműveket érintő minden bővítési, fejlesztési beruházás, ami új víziközmű hálózatokat, műtárgyakat, továbbá új berendezéseket hoz létre és ezáltal a közmű ellátási területe bővül, kapacitása növekszik vagy magasabb minőségi igényt elégít ki, egyben vagyonnövekedéssel jár, kizárólag az Önkormányzat feladatkörébe tartozik.

2.1.4. A szerződés időtartama alatt szükségessé váló, a 2.1.3. bekezdésbe nem tartozó további fejlesztési beruházások finanszírozásának és megvalósításának feltételeiről a Felek akként állapodnak meg, hogy a finanszírozás az Önkormányzat feladata. A SZV Zrt. az Önkormányzat kérésére, külön megállapodás keretében vállalja a beruházások előkészítésének, megvalósításának lebonyolítását.

2.1.5. A fejlesztési beruházások tervezett ütemezését a GFT tartalmazza.

2.2. FELÚJÍTÁS ÉS REKONSTRUKCIÓ

2.2.1. A víziközmű nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzése a SZV Zrt. feladatkörébe tartozik az 1. sz. "Üzemeltetési Feltételek" melléklet szerint. A feladatok elvégzésének pénzügyi forrása a Vízügyi Építési Alap.

2.2.2. A víziközmű-szolgáltató az elvégzett felújítási és rekonstrukciós munkákat műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, 15 napos fizetési határidővel számlázza ki az Önkormányzatnak.

2.2.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat képviselője (műszaki ellenőre) a műszaki átadás-átvételen nem jelenik meg, az nem képezheti a műszaki átadás-átvétel és utóbb a számla befogadásának akadályát.

2.3. VÍZÜGYI ÉPÍTÉSI ALAP

2.3.1. A Vízügyi Építési Alap (VÉA) Algyő Nagyközség Önkormányzata költségvetésének elkülönített része. A VÉA a víziközmű-hálózatok és műtárgyak, valamint kapcsolódó létesítményeik (pl.: kutak, szennyvíztisztító telep, átemelők, stb...) fejlesztési beruházását, valamint felújítását és rekonstrukcióját szolgálja.

2.3.2. A VÉA bevételeit felújításra, rekonstrukcióra és fejlesztésre kell fordítani. Amennyiben a VÉA bevételei részben vagy egészben nem nyújtanak fedezetet a tervezett fejlesztésre, felújításra és rekonstrukcióra, úgy azt elsősorban felújításra és rekonstrukcióra kell fordítani.

2.3.3. A Vízügyi Építési Alapot az Önkormányzat kezeli, annak működési szabályait Algyő Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

2.3.4. A VÉA bevételét képezi mindenkor a SZV Zrt. által fizetett koncessziós díj, az elkülönített számlán képződő kamat, a víziközmű rendszerekhez kapcsolódóan a vagyonszerzési szerződés alapján a biztosító által fizetett biztosítási összeg.

2.4. TERVEZÉS

2.4.1. A SZV Zrt. az Önkormányzattal egyeztetve Gördülő Fejlesztési Tervet készít, a tárgyévet megelőzően augusztus 31. napjáig. A GFT felújítási és pótlási tervrészből és beruházási tervrészből áll. A GFT Hivatalhoz történő benyújtására a felújítási és pótlási tervrész tekintetében a SZV Zrt., míg a beruházási tervrész tekintetében az Önkormányzat köteles.

2.4.2. A felújítási és rekonstrukciós terv elfogadásához szükséges előterjesztésnek tartalmaznia kell az előre tervezhető rekonstrukciós és felújítási jellegű munkákat.

2.4.3. Amennyiben a SZV Zrt beruházási javaslattal él az Önkormányzat felé, annak beruházási tervben való szerepeltetéséhez/elfogadásához szükséges a javasolt beruházás szükségességének SZV Zrt. általi indokolása.

Az Önkormányzat az általa elkészített beruházási tervet, annak elfogadása és Hivatalhoz történő benyújtása előtt véleményezésre megküldi a SZV Zrt. részére.

2.4.4. Amennyiben a halaszthatatlan felújítások, rekonstrukciók forrásszükséglete meghaladja a VÉA-ban rendelkezésre álló keretet, úgy az Önkormányzat saját forrásból biztosítja ezen munkálatok elvégezhetőségét.

2.5. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

2.5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a SZV Zrt. az üzleti év lezárását követően, minden év május 31. napjáig a közszolgáltatási tevékenységéről írásbeli beszámolót készít, mely tartalmazza a birtokába adott művek üzemeltetését és műszaki állapotát jellemző adatokat a 4.4. pontban részletezett tartalommal.

2.5.2. A fentiekén kívül az üzemeltetést érintő pénzügyi kérdésekben (VÉA felhasználás) a SZV Zrt. folyamatos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

2.6. AZ ÖNKORMÁNYZAT ELLENŐRZÉSI JOGA

2.6.1. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a SZV Zrt. által részére átadott írásbeli beszámolót (az éves pénzügyi elszámolást, ill. az éves műszaki beszámolót), valamint az üzemeltetést érintő pénzügyi kérdésekhez tartozó üzemeltetői nyilvántartásokat (betekintési jog). Ezen felül az Önkormányzat ellenőrzési joga kiterjed minden olyan kérdésre, amelyet jelen szerződés teljesítéséhez kötődően számára jogszabály biztosít.

2.6.2. Az Önkormányzat ellenőrzési jogát képviselője (törvényes vagy meghatalmazott) útján gyakorolhatja az üzemeltető székhelyén, ill. jelen szerződéssel üzemeltetett telepein.

2.7. KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

2.7.1. Felek kölcsönösen tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés megkötésekor Algyő Nagyközség közigazgatási területén nincs megállapított, ezáltal a SZV Zrt. által jogszerűen szedhető közműfejlesztési-hozzájárulás.

2.7.2. A hatályos ágazati jogszabályok értelmében a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.

2.7.3. A rendelet hatálybalépését követően a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt a mindenkori jogszabályi rendelkezések keretei között felhasználni.

2.7.4. A SZV Zrt. a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet és a számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatokról, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az Önkormányzatot.

2.7.5. A szerződés megszűnésekor a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével a SZV Zrt. elszámol az Önkormányzat felé, és a maradványt részére átadja.

2.8. VÍZBÁZISVÉDELEM

A vízbázisvédelmi feladatokat a Felek egymással és az érintett hatóságokkal együttműködve, a hatályos jogszabályok keretei között végzik.

3. FEJEZET **A KONCESSZIÓS DÍJ**

3.1. KONCESSZIÓS DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA, MÉRTÉKE

3.1.1. A SZV Zrt. a jelen szerződésben rögzített üzemeltetési jogok ellenértékeként koncessziós díjat köteles fizetni Algyő Nagyközség Önkormányzata részére.

3.1.2. A koncessziós díj megállapítása a mindenkori évi szolgáltatott (szolgáltatott: értékesített/kiszámlázott) mennyiségek, biztosított ivóvíz-, ill. elvezetett (szennyvíztisztító telepre befogadott) szennyvízmennyiségek alapján történik. Nem teljes évek/hónapok esetében az érintett hónapokra/napokra eső mennyiségeket kell alapul venni. A 2023. II. félévre vonatkozó „induló (tervezett) mennyiségek”-et a 3. sz. melléklet tartalmazza.

3.1.3. A koncessziós díj éves mértéke az adott évi szolgáltatott ivóvíz-, ill. elvezetett (szennyvíztisztító telepre befogadott) szennyvízmennyiség, vízterhelési díjat nem tartalmazó (5.4. pont) nettó díjának 10 %-a.

3.1.4. Az adott évi koncessziós díj előlegszerűen kerül megállapításra, a szolgáltatandó mennyiségek tárgyévre kalkulált tervadatai alapján, a mindenkor hatályos szolgáltatási díjakkal.

3.1.5. A 3.1.4. pontban megfogalmazottak szerint megállapított koncessziós díj, a tény mennyiségi adatok ismeretében, a tárgyév pénzügyi zárását követően (követő év május 31. napja) korrigálásra kerül. A korrekció ismeretében a Felek egymással június 15. napjáig, egyszeri számlázás útján elszámolnak.

3.2. FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.2.1. A koncessziós díjat a SZV Zrt. a 12.4. pontban rögzített határidőtől kezdődően köteles az Önkormányzat részére megfizetni mindaddig, míg az üzemeltetés fennáll.

3.2.2. A koncessziós díjat a SZV Zrt. havonta, a tárgyhónapban utalja át az Önkormányzat számára, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel.

3.2.3. Az adott pénzügyi év zárását követően, minden év június 15. napjáig a 3.1.5. pont szerinti korrekciót megfizetni vagy visszafizetni köteles Fél az érintett összeget számla ellenében átutalja az arra jogosult Félnek.

3.3. A KONCESSZIÓS DÍJ FELHASZNÁLÁSA

A SZV Zrt. által megfizetett koncessziós díj a Vízügyi Építési Alap bevételeit képezi, azt az Önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályokban és jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben víziközműre fordítja.

4. FEJEZET **A KONCESSZIÓS TEVÉKENYSÉG GYAKORLÁSA**

4.1. A VÍZIKÖZMŰ VAGYON LELTÁRA

4.1.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közművekről tételes leltárral rendelkeznek 2022. december 31. fordulónappal, amelyet a szolgáltatás megkezdésének induló napjáig történő változásokkal aktualizálnak/pontosítanak.

4.1.2. Felek rögzítik, hogy a vagyonleltárban szereplő eszközökről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele - az eddigi koncessziós szerződés keretében történő üzemeltetésre tekintettel - nem szükséges.

4.2. ÜZEMELTETÉS

4.2.1. A SZV Zrt. az üzemeltetést a Víziközmű-szolgáltatói Engedély, a Koncessziós Szerződés, az Üzemeltetési Szabályzat, a mindenkori Működési Engedély, a Vízügyi Üzemeltetési Engedély és a hatályos jogszabályok keretei között végzi.

4.2.3. Az üzemeltetés részletes szabályai, ezen belül különösen

- a víziközmű vagyron meghatározása;
- karbantartás, hibaelhárítás;
- felújítás, rekonstrukció;
- engedélyezés, véleményezés;
- szolgalmi jogok, engedélyek;
- rákötés üzemelő hálózatra;
- vezetékek áthelyezése, átkötése, selejtezése;
- hálózati térképek adatkartartása, -rekonstrukciója;
- az üzemeltető ellenőrzési joga;
- a vízellátó rendszer üzemeltetési szabályai;
- a szennyvízelvezető rendszer üzemeltetési szabályai

a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező "Üzemeltetési Feltételek"-ben kerülnek meghatározásra.

4.3. KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A Közszolgáltatási Szerződéseket a felhasználókkal a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben és a SZV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelően köti meg a SZV Zrt., mint közszolgáltató.

4.4. ÉVES TÁJÉKOZTATÓ

4.4.1. Minden egyes üzleti év lezárását követően, május 31. napjáig a SZV Zrt. éves pénzügyi és műszaki beszámolót köteles benyújtani az Önkormányzathoz.

4.4.2. A pénzügyi beszámoló az éves gazdasági beszámoló (mérleg) alapján készül.

A pénzügyi beszámoló pontos képet ad a SZV Zrt. Algyöt érintő:

- kiadásairól, a műszaki beszámolóra támaszkodva részletezi a kiadásokat és az előző üzleti évhez viszonyított változásokat;
- bevételeiről, az üzemeltetés bevételeit részletezi és bemutatja a vízártékesítésből és szennyvízelvezetésből származó bevételeket, illetve az előző üzleti évhez viszonyított változásokat.

A pénzügyi beszámoló tartalmazza továbbá a kifizetett és beszedett adójellegű összegeket (pl. szennyvízbírság, vízkészlet használati díj, csatornabírság, stb.).

4.4.3. A műszaki beszámoló tartalmazza az ivóvízre vonatkozóan a:

- mennyiségi adatokat,
- felhasználók számát,
- hálózat hatásfokát,
- a vízminőség főbb átlagos mért paramétereit,
- a műtárgyakkal kapcsolatos általános változásokat,
- a vezetékek hosszát,
- a bekötések számát,
- elvégzett és elvégzendő felújítási és nagyjavítási munkálatokat;

míg a szennyvíz-elvezetésre és tisztításra vonatkozóan a:

- mennyiségi adatokat,
- felhasználók számát,
- a csővezetékek hosszát,
- a műtárgyakkal kapcsolatos általános változásokat,
- elvégzett és elvégzendő felújítási és nagyjavítási munkálatokat,
- főbb karbantartási és ellenőrzési műveleteket,
- a szennyvíztisztító telep eredményeinek összefoglalóját.

4.4.4. Az Önkormányzat évente, a tárgyévet követő hó 31. napjáig egyeztetési céllal adatot szolgáltat a víziközmű-szolgáltató részére a tárgyévben jelen szerződés tárgyát képező eszközökre aktivált fejlesztési beruházásokról.

4.5. VAGYONÉRTÉKELÉS

4.5.1. Algyő Nagyközség Önkormányzata a vagyonértékelést 2018. évben elvégeztette. Az elkészült vagyonértékelés a SZV Zrt. által a 2018. évi koncessziós szerződés hosszabbítás kapcsán a Hivatal részére benyújtásra került.

4.5.2. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vagyonértékelés eredményét a vagyonértékelést követően a könyvein átvezette, az időszakosan a közművagyonban történt mozgások átvezetése mellett könyvei a közművagyon aktuális állapotát tartalmazzák.

4.5.3. A vagyonértékelés jelen koncessziós szerződés 4. sz. melléklete.

5. FEJEZET **A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ**

5.1. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSA

5.1.1. A közzolgáltatásért fizetendő díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg (hatósági díj).

5.1.2. Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5.1.3. A közzolgáltatás díja alapdíjből és fogyasztással arányos díjből álló kéttényezős díjként kerül megállapításra.

5.2. A KÖZSZOLGÁLTATÁSI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS BESZEDÉSE

5.2.1. A közszolgáltatási díj a SZV Zrt. bevételét képezi. A közszolgáltatási díj felhasználók részére történő számlázására, a számla megküldésére és a díj beszedésére SZV Zrt. jogosult és köteles.

5.2.2. A közszolgáltatásért fizetendő díjnak fedeznie kell a víziközmű-hálózat, az egyéb kapcsolódó létesítmények, berendezések indokolt üzemeltetési és karbantartási, valamint a rekonstrukciós és felújítási költségeit, továbbá a szennyvíztisztítás díját, a használati díjat, valamint az adókat és ráfordításokat.

5.3. KIINDULÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

A jelen szerződés megkötésekor hatályos és jogszerűen alkalmazható közszolgáltatási díjakat jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.

5.4. VÍZTERHELÉSI DÍJ

A vízterhelési díj (VTD) környezetvédelmi adóként fizetendő. A vízterhelési díjat a SZV Zrt. áthárítja a felhasználókra. A Felek megállapodnak abban, hogy a SZV Zrt. a vízterhelési díj felhasználókra történő áthárítása mennyiségarányosan történik.

6. FEJEZET

A FELEK KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

6.1. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI

6.1.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a SZV Zrt. részére jelen szerződés időtartama alatt kizárólagos jogot biztosít az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, valamint ezen területeket összekötő minden meglévő és újonnan létesülő vízközmű vagyron üzemeltetésére, az üzemeltetéshez és fenntartáshoz szükséges munkák és feladatok elvégzésére.

6.1.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden beruházásánál a beruházás teljes folyamatába (előkészítés, tervezés, kivitelezés) a SZV Zrt-t teljes jogú szakmai partnerként bevonja, minden tervezett intézkedés, szerződéskötés előtt az Önkormányzat a SZV Zrt. szakmai véleményét kikéri. Biztosítja számára továbbá a mindenkori tervek, szerződések és építési terület megtekintését, ellenőrzését, a szakmai észrevételek/nyilatkozatok mindenkori megtételét.

6.1.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy mint helyi hatóság közreműködik az illegális víz-, csatornabekötések és csapadékvíz bevezetések felderítésében.

6.2. A SZV ZRT. KÖTELEZETTSÉGEI

6.2.1. A SZV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy legjobb tudása szerint biztosítja Algyő Nagyközség víziközmű vagyonának megőrzését és működését, valamint a jelen szerződésben rögzített feladatait maradéktalanul ellátja, a mindenkor hatályos ágazati jogszabályokban foglaltakkal összhangban.

6.2.2. A SZV Zrt. köteles a víziközmű vagyon üzemeltetésére (a vízszerezés, a vízkezelés, a vízellátás és az értékesítés, illetve a szennyvizek elvezetésének és kezelésének biztosítása, a tevékenységhez kapcsolódó számlázás és díjbeszedés végzése) a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

6.2.3. A SZV Zrt. köteles a meglévő, valamint a jelen szerződés időtartama alatt megépülő, vagy más módon az Önkormányzat tulajdonába kerülő berendezések működőképességének és állagának megóvására és karbantartására, a rendelkezésre álló VÉA forrás mértékéig a felújítási és rekonstrukciós munkák elvégzésére.

6.2.4. A SZV Zrt. köteles üzemeltetői szakvéleményt adni minden új víziközmű műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során.

6.2.5. A SZV Zrt. köteles az Önkormányzat által üzembe helyezett új műtárgyak birtokba vételére, üzemeltetésére, ha ezek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, terveknek.

7. FEJEZET **FELELŐSSÉGI RENDELKEZÉSEK**

7.1. SZERZŐDŐ FELEK FELELŐSSÉGE

7.1.1. A koncesszió keretében birtokba vett létesítmények jelen szerződés szerinti fenntartásának és megfelelő működtetésének felelőssége a SZV Zrt-t a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel a szerződés hatálybalépésének napjától terheli.

7.1.2. A SZV Zrt. mentesül az üzemeltetett létesítmények nem kielégítő voltából származó következményekkel kapcsolatos felelősségvállalás alól, amennyiben az Önkormányzat nem fogatosítja a SZV Zrt. által a megfelelő állapot kialakítására vonatkozó javaslatait.

7.1.3. A SZV Zrt. nem köteles az olyan károk megtérítésére, melyek a koncessziós tevékenységi körön kívül eső elháríthatatlan ok következményei.

7.1.4. A SZV Zrt. és az Önkormányzat közösen rögzítik, hogy a SZV Zrt. nem felel semmiféle olyan kárért, vagy kötelezettségért, amely az Önkormányzat közigazgatási területén lévő víziközművek tulajdonjogi helyzetéből ered.

7.1.5. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a SZV Zrt. köteles gondoskodni.

7.1.6. Az üzemeltetésre átadott, de az Önkormányzat tulajdonában maradó/kerülő eszközök vagyonbiztosításáról (elemi kár, lopás, stb. esetére) az Önkormányzat köteles gondoskodni.

7.2. VIS MAIOR

7.2.1. A Felek egyike sem felelős, ha jelen szerződés valamely pontjának betartása rajtuk kívülálló, elháríthatatlan ok (vis maior) miatt marad el.

7.2.2. Vis maior esetei közé tartozik különösen: természeti katasztrófa (földrengés, árvíz, belvíz, átlagosnál nagyobb esőzés) terrorcselekmény, hadiállapot, országos szintű szükséghelyzet/vészhelyzet (általános sztrájk, blokádok, határzár, embargó, kihirdetett vészhelyzet), országos méretű anyagihiány, helyi áramkimaradás.

7.2.3. A vis maiorral sújtott Fél köteles a másik szerződő Felet haladéktalanul értesíteni, és minden tőle elvárható módon megelőzni, csökkenteni, vagy korlátozni a vis maior okozta negatív hatásokat.

8. FEJEZET **SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS SZABÁLYOZÁS MEGVÁLTOZÁSA**

8.1. AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERZŐDÉSSZEGÉSE:

Az Önkormányzat szerződésszegést követ el az alábbi esetekben:

- Ha a jelen szerződésben rögzített megállapodásokat megszegi.
- Ha jogvita esetén a Független Szakértő által javasolt és a Felek által elfogadott döntést nem hajtja végre, vagy végrehajtásával késedelembe esik.

8.2. A SZV ZRT. SZERZŐDÉSSZEGÉSE

A SZV Zrt. szerződésszegést követ el az alábbi esetekben:

- Ha a jelen szerződésben rögzített megállapodásokat megszegi.
- Ha jogvita esetén a Független Szakértő által javasolt és a Felek által elfogadott döntést nem hajtja végre, vagy végrehajtásával késedelembe esik.

8.3. SZERZŐDÉSSZEGÉS ESETÉN FIZETENDŐ KÁRTÉRÍTÉS

8.3.1. Amennyiben a Felek közül bármelyik a jelen szerződést a 8.1.-8.2. pontokban részletezett esetekben, vagy egyéb módon jelentősen megszegi (közvetve vagy közvetlenül), a szerződésszerűen teljesítő másik Fél írásban részletesen tájékoztatja a szerződésszegő Felet a vélt szerződésszegésről. A szerződésszegő Fél köteles a szerződésszegést - amennyiben ez lehetséges - észszerű időn, de legkésőbb 60 napon belül megszüntetni.

8.3.2. Az Önkormányzat a 8.1. pontban megfogalmazott szerződésszegés esetén köteles a SZV Zrt. részére a Független Szakértő által javasolt és Felek által elfogadott, vagy a bíróság által megállapított kártérítést fizetni.

8.3.3. A SZV Zrt. 8.2. pontban megfogalmazott szerződésszegés esetén köteles az Önkormányzat részére a Független Szakértő által javasolt és a Felek által elfogadott, vagy a bíróság által megállapított kártérítést fizetni.

8.3.4. A szerződésszegéssel a Felek által a másik szerződő félnek okozott károk tekintetében Felek a Ptk. 6:142.§ - 6:152.§ vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

8.4. SZABÁLYOZÁS MEGVÁLTOZÁSA

8.4.1. A Ktv. 14/A. § alapján, amennyiben a jelen szerződés megkötését követően a Ktv. és az ágazati koncessziós szabályozás olyan módon változik, hogy a koncessziós szerződés változatlan feltételekkel való teljesítése a SZV Zrt-nek gazdasági hátrányt vagy jogi érdeksérelmet okozna, és ennek a változásnak a lehetősége a szerződés megkötésének időpontjában a SZV Zrt. számára nem volt előrelátható, úgy a SZV Zrt. a Ktv. 14. § (1) bekezdés a)-c) szerinti lehetőségekkel élhet.

8.4.2. A SZV Zrt. jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Ktv. 14/A. § (1) bekezdésben felsorolt lehetőségek közül a c) pontban foglaltakkal élni nem kíván, ezen igényérvényesítési jogáról lemond, az elszenvedett sérelemmel arányos pénzübeli kompenzációra igényt nem tart.

9. FEJEZET **A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE**

9.1. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

A szerződés megszűnik a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártakor, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokban nevesített esetekben.

9.2. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE

9.2.1. Jelen szerződést a kikötött időpont előtt a Ktv. 14/A. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkezésekor az adott naptári félév végére, de legalább 4 hónapos felmondási idő biztosításával lehet felmondani.

9.2.2. A szerződés a kikötött időpont előtt felmondható továbbá az alábbi feltételek bekövetkezésekor:

- A 6.2. pontokban megfogalmazott kötelezettségek megszegése esetén az Önkormányzat jogosult jelen szerződést felmondani, ha a szerződésszegést 8.3.1. pontban meghatározott türelmi időn belül nem szüntetik meg. A felmondási idő legkevesebb 8 hónap azzal, hogy a felmondás csak valamely naptári év utolsó napjára szólhat.

- A 6.1. pontokban megfogalmazott kötelezettségek megszegése esetén a SZV Zrt. jogosult jelen Szerződést felmondani, ha a szerződésszegést 8.3.1. pontban meghatározott türelmi időn belül nem szüntetik meg. A felmondási idő legkevesebb 8 hónap azzal, hogy a felmondás csak valamely naptári év utolsó napjára szólhat.

9.2.3. A koncessziós szerződést az év végére szólóan, de legalább 4 hónapos felmondási határidővel a Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik.

10. FEJEZET **FÜGGETLEN SZAKÉRTŐ**

A jelen szerződésben a Felek megegyeznek abban, hogy bármely, a jelen szerződéssel közvetlenül, vagy közvetetten felmerült jogvita intézésére Független Szakértő segítségét veszik igénybe az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezése céljából. A jelen megállapodásban Felek kötelezik magukat arra, hogy a Független Szakértő javaslatának megtárgyalásáig, illetve a javaslat elutasításáig más jogorvoslati fórumot nem vesznek igénybe.

Vita esetén bármely Fél kezdeményezheti a SZV Zrt. vezérigazgatójánál, vagy annak intézkedési joggal felhatalmazott képviselőjénél a Független Szakértő bevonását. A Független Szakértőt a kezdeményezéstől számított 15 napon belül be kell vonni.

A Független Szakértőt a Felek közösen választják ki és megbízatása eseti, az adott vitás kérdés rendezésében való részvételre. A megbízás költségeit a Felek együttesen, egyenlő részben fedezik.

A Független Szakértő számára – titoktartási kötelezettség mellett - a Felek minden általa kért adatot és dokumentumot kötelesek rendelkezésre bocsátani.

A Független Szakértő bármely, a Felek által előterjesztett kérdést megvizsgálhat, és ajánlásokat, javaslatokat tehet a Feleknek.

Amennyiben valamelyik Fél a Független Szakértő javaslatát nem fogadja el, úgy a javaslat kézhezvételétől számított 60 napon belül bírósági eljárást kezdeményezhet. Amennyiben ezt a határidőt elmulasztja, úgy ezt a lépését úgy kell értelmezni, hogy a Független Szakértő javaslatában foglaltakat önmagára nézve kötelezőnek ismerte el.

11. FEJEZET **VEGYES RENDELKEZÉSEK**

11.1. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A szerződés módosítására csak a Felek közös akaratából, kizárólag írásban kerülhet sor.

11.2. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

11.2.1. A szerződés megszűnése esetén a SZV Zrt. az általa átvett vagyontárgyakat, továbbá a szerződés időtartama során létesült, és az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgyakat köteles az Önkormányzat részére, átadás-átvételi eljárás keretében, leltár szerint visszaszolgáltatni.

11.2.2. A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén az üzemeltetéssel érintett közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Az önkormányzati tulajdonba nem került, a SZV Zrt. által kizárólagosan Algyő Nagyközség víziközműveinek üzemeltetése érdekében használt működtető vagyontárgyakra az Önkormányzatnak elővételi joga van.

11.2.3. A szerződés megszűnése esetében a SZV Zrt. a hatályos jogszabályokban nevesített módon és határidőben átadja az Önkormányzat részére az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó adatokat.

11.2.4. A jelen szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglaltak alapján történő hatálytalanná válása esetére megállapodnak abban, hogy az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-át tekintik irányadónak, míg az elszámolás és birtokátruházás kapcsán a jelen szerződésben foglaltak szerint járnak el.

11.2.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnését követő 60 napon belül a koncessziós díjjal, a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással és a VÉA felhasználással egymással elszámolnak.

11.3. ÉRTESÍTÉSEK MEGKÜLDÉSE

11.3.1. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely igényt, vagy nyilatkozatot, követelést stb. írásba kell foglalni, és akkor kell hatályosnak tekinteni, ha azt az az Önkormányzat esetében: **Algyő Nagyközség Önkormányzata**

Levelezési cím: 6750 Algyő, Kastélykert u. 40.

a SZV Zrt. esetében: **Szegedi Vízmű Zrt.**

Levelezési cím: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 88.

itt meghatározott címekre megküldték.

11.3.2. Az értesítéseket tértivevényes postai levélben kell elküldeni. Az értesítés akkor tekinthető érvényesen közöltnek, ha a feladó elektronikus tárhelyére az átvételt igazoló kézbesítési igazolás megérkezett.

11.4. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése, vagy annak valamelyik része érvénytelen, vagy kikényszeríthetetlen, vagy valamely szerv, vagy hatóság, vagy bíróság annak érvénytelenségét állapítja meg, úgy a megállapodás többi része érvényes és kikényszeríthető. Ebben az esetben az érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezést 30 napon belül egy olyan érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely a Felek eredeti szándékához és akaratához a lehető legközelebb áll.

11.5. JOGÁTRUHÁZÁS ÉS ENGEDMÉNYEZÉS

A jelen megállapodás a Felek személyéhez kötődik, és az abban foglalt jogok és köteleességek nem ruházhatók át a Felek által kötött előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül.

11.6. KONCESSZIÓS TÁRSASÁG

11.6.1. Algyő Nagyközség Önkormányzata nyilatkozza, hogy a Vksztv alapján a SZV Zrt-t koncessziós társaság alapítására nem kötelezheti/kötelezi.

11.6.2. A Szegedi Vízmű Zrt. nyilatkozza, hogy koncessziós társaságot jelen koncessziós üzemeltetési feladatokra alapítani nem kíván.

12. FEJEZET **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

12.1. KÖLTSÉGEK

A Felek maguk viselnek minden olyan jogi, számviteli, pénzügyi és egyéb tanácsadói és más díjakat és költségeket, mely a szerződéssel kapcsolatban náluk merül fel.

12.2. A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen szerződés az aláírás napjától érvényes.

12.3. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen megállapodás az aláírás napján (eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi dátumnak megfelelő időpontban) lép hatályba.

12.4. ÜZEMELTETÉS KEZDETE

A SZV Zrt. a víziközművek üzemeltetését a Hivatalhoz történő működési engedély kérelem benyújtását követően, 2023. július 01. napján kezdi meg.

12.5. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A Felek a jelen szerződést a szerződés hatálybalépésétől számított 15 éves határozott időtartamra, 2038. június 30. napjáig kötik azzal, hogy ezen időtartam közös megegyezéssel egyszer további 7,5 évvel meghosszabbítható.

12.6. MELLÉKLETEK

Jelen szerződés 1. számú "Üzemeltetési Feltételek", 2. számú "Díjtáblázat", 3. számú 2023. II. félévre vonatkozó induló (tervezett) mennyiségek" és 4. számú vagyonértékelés melléklettel bír.

12.7. EREDETI PÉLDÁNYOK

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyeket a Felek cégszerűen írtak alá. A Felek mindegyike jogosult három eredeti példányt birtokában tartani.


12.8. JÓVÁHAGYÓK

Jelen szerződés megkötését jóváhagyta Algyő Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete 155/2023. (VI.15.) Kt. határozatával és a Szegedi Vízmű Zrt. közgyűlése, 20/2023. (05.10.) Kgy. határozatával.

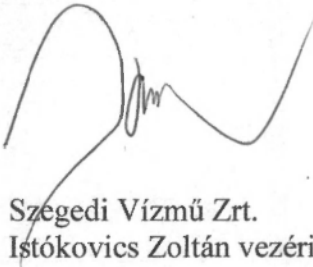
Jelen koncessziós szerződést és annak 1., 2., 3. és 4. számú mellékletét a Felek alaposan áttanulmányozták, majd értelmezés után megállapították, hogy a szerződéses akaratuknak mindenben megfelel, és a jelen szerződésben szabályozott módon, cégszerűen írták alá.

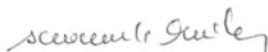
Algyő, 2023. június 16.

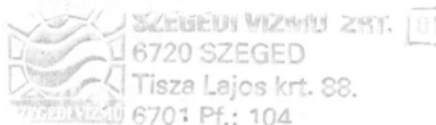
Szeged, 2023. június 16.


Algyő Nagyközség Önkormányzata
Molnár Áron polgármester




Szegedi Vízmű Zrt.
Istókovics Zoltán vezérigazgató


Pénzügyi ellenjegyzés



1. sz. melléklet
az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Szegedi Vízmű Zrt. között
létrejött koncessziós szerződéshez

ÜZEMELTETÉSI
FELTÉTELEK

(A SZV Zrt. az üzemeltetést a Víziközmű-szolgáltatói Engedély, jelen Koncessziós Szerződés és "Üzemeltetési Feltételek" melléklet, az Üzemeltetési Szabályzat, a mindenkor Működési Engedély, a Vízforgalmi Üzemeltetési Engedély és a hatályos jogszabályok keretei között végzi.)

ALGYŐ

(2023.)

1. FEJEZET- ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A VÍZIKÖZMŰ VAGYON FOGALMA

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, és az SZV Zrt. üzemeltetésére bízott víziközmű vagyon meghatározása az alábbi:

- *Vízellátás tekintetében:* a termelést, a tárolást és az ivóvíznek a szolgáltatási ponthoz való eljuttatását lehetővé tevő vezetékeket és hálózati tartozékaikat magában foglaló létesítmények összessége. Ez a vagyon tartalmaz minden rögzített vagy helyhez nem kötött műtárgyat és berendezést, amely szükséges a vízszolgáltatás biztosításához, illetve amely elősegíti a vízellátó rendszer optimális és megbízható működését (pl.: szivattyúk, nyomásfokozók, elektromos berendezések, adatátviteli berendezések és vezérlések, klórozó berendezések, műszaki célú épületek, amelyek ezeket a berendezéseket foglalják magukba és a hozzájuk tartozó közműhálózat, stb.)

- *Szennyvízelvezetési szolgáltatás tekintetében:* a vezetékek és hálózati tartozékaik, valamint azon szerelvények összessége, amelyek lehetővé teszik a szennyvíz összegyűjtését, az épített környezetből való elvezetését, esetleges tárolását és kezelés után a befogadóba való bevezetését. Ez a vagyon tartalmaz minden rögzített vagy helyhez nem kötött műtárgyat és berendezést, amely szükséges a szennyvízelvezetési szolgáltatás biztosításához, illetve amely elősegíti a rendszer optimális és megbízható működését (pl.: átemelők, elektromos berendezések, adatátviteli berendezések és vezérlések, szennyvíztisztító telep és berendezései, tartalék-áramforrások, stb.).

1.2. KARBANTARTÁS, HIBAEHÁRÍTÁS

A SZV Zrt. végzi, vagy végezteti valamennyi üzemeltetésébe adott víziközmű létesítmény (hálózatok, műtárgyak, gépészeti, elektromos és folyamatirányító berendezések, stb.) karbantartását.

A SZV Zrt. a rábízott víziközmű létesítmények karbantartását legjobb tudása szerint, a vízjogi üzemeltetési engedély alapján, érvényes Üzemelési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően, a jó gazda gondosságával, elsősorban saját kivitelezésében, az üzemeltetési és karbantartási díj terhére végzi.

Karbantartási és hibaelhárítási jellegű munkák burkolat bontásai esetén a SZV Zrt. közterület-használati, burkolatbontási engedéllyel kapcsolatos díjat nem fizet. Amennyiben bármely vezetéken csőtörés vagy meghibásodás keletkezik, a SZV Zrt. a hiba elhárításához nem kér engedélyt. A hibát 72 órán belül elhárítja (burkolat helyreállítás nélkül), kivéve a műszakilag megalapozott rendkívüli körülményeket, és a rajta kívülálló akadályoztatások esetén.

Az utak helyreállítását az finanszírozza, aki az ott végzett hibaelhárítási, karbantartási jellegű építési munkálatokat finanszírozza.

1.3. FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ

A víziközmű nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, berendezésein szükségessé váló rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzése a SZV Zrt. feladatkörébe tartozik, amelyet az Önkormányzat által elfogadott és a Hivatal által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv alapján végez.

A SZV Zrt. jogosult és köteles a tervtől függetlenül azon rekonstrukciós és felújítási munkálatokat is elvégezni, amelynek célja a kárelhárítás vagy kármegelőzés, abban az esetben is, ha annak szükségessége és halaszthatatlansága csak a hibaelhárítási vagy karbantartási munka végzése közben válik nyilvánvalóvá. Ebben az esetben értesítenie kell erről az Önkormányzatot.

A rekonstrukciós és felújítási munkák különösen azok, amikor egy víziközmű (tárgyi eszköz) olyan mértékig elhasználódott, hogy működése nem felel meg többé a műszaki, gazdasági és biztonságossági követelményeknek.

A felújítási és rekonstrukciós munkák meghatározását a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetség által (jelenleg Magyar Víziközmű Szövetség) 1997-ben kiadott "Tárgyi eszközök felújítási szabályzata" (ún. Sárga könyv) tartalmazza.

1.4. ENGEDÉLYEZÉS, VÉLEMÉNYEZÉS

A SZV Zrt. kötelessége minden év augusztus 31. napjáig javaslatot tenni minden általa üzemeltetett víziközmű létesítmény felújítására, rekonstrukciójára. Ugyanezen időpontig lehetősége van javaslatot tenni fejlesztésre és bővítésre is – különösen olyan víziközmű fejlesztési beruházásra, mely a víziközmű szolgáltatás színvonalát és biztonságát javítja - az Önkormányzat felé.

A SZV Zrt. jogosult és köteles üzemeltetői szakvéleményt adni minden víziközmű műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során.

A víziközmű létesítmények tervezésénél, illetve építésénél a vonatkozó rendeleteket, szabványokat, előírásokat a tervezőnek, illetve kivitelezőnek be kell tartani, a szükséges hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat be kell szerezni.

1.5. SZOLGALMI JOG, ENGEDÉLYEK

A mindenkori víziközmű létesítmények rendezetlen szolgalmi, illetve használati jogi kérdéseit az Önkormányzat, mint tulajdonos rendezi, melynek forrása a Vízügyi Építési Alap.

Ha a közterület határainak módosítása, ingatlan eladás vagy bármely más ok miatt, bármely meglévő víziközmű műtárgy, berendezés, vezeték (valamint tartozékai) magánterületre kerül, az Önkormányzat köteles szolgalmi, illetve használati jogot bejegyeztetni a területre a VÉA terhére. Harmadik féllel kötött ilyen megállapodása alapján az Önkormányzat a bejegyeztetés költségeit átháríthatja.

1.6. RÁKÖTÉS ÜZEMELŐ HÁLÓZATRA

Üzemelő hálózatra történő rákötés kizárólag az üzemeltető joga.

1.7. VEZETÉKEK ÁTHELYEZÉSE, ÁTKÖTÉSE, FELESLEGESSÉ VÁLT VEZETÉKEK SELEJTEZÉSE

Ha bármely víziközmű vezetékét valamilyen okból át kell helyezni, az átkötést csak a SZV Zrt. végezheti, illetve végeztetheti.

Az áthelyezés és az átkötés költségeit mindig az fizeti, akinek érdekében áll az áthelyezés, átkötés.

Amikor az áthelyezés, átkötés önkormányzati/víziközmű-szolgáltatói érdekből történik, annak költségét, a Vízügyi Építési Alapból kell finanszírozni kivéve, ha az áthelyezés egy új beruházás miatt válik szükségessé. Ebben az esetben az átkötés a beruházó fél saját költsége.

Amennyiben egy vezetékszakra eredeti funkcióját tekintve nincs szükség (pl.: a bekötésre nem tartanak igényt), úgy azt, a jogszabályi feltételek teljesülése esetén, le kell választani a törzshálózatról és selejtezni kell.

Az Önkormányzat vagyonát képező víziközmű-vagyon selejtezését, valamint a bontásából kikerülő anyagok, eszközök, hulladékok tárolását, hasznosítását, értékesítését a SZV Zrt. javaslata alapján az Önkormányzat végzi az általa létrehozott selejtezési bizottságon keresztül. A selejtezési bizottságba a SZV Zrt. képviselőt delegál.

1.8. A HÁLÓZATI TÉRKÉPEK ADATKARBANTARTÁSA, -REKONSTRUKCIÓJA

A SZV Zrt. a vízhálózat, a csatornahálózat 1 : 4000 és az 1 : 500 léptékű térképének adatkarbantartását, adatrekonstrukcióját folyamatosan végzi. E térképre fel kell vezetni a vezetékek átmérőjét, anyagát, a hálózati szerelvények és műtárgyak, a bekötések adatait.

A szerződés lejáratakor a SZV Zrt. a teljes dokumentációt átadja az Önkormányzatnak.

A társulati formában épülő ivóvíz és csatornahálózat esetében a nyilvántartáshoz szükséges tervek, adatok, iratok, nyomtatványok stb. SZV Zrt. részére való hiánytalan átadásának kötelezettsége a beruházót/beruházókat terheli. A SZV Zrt. nem felel a sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem azt követően kapott adatok valóságtartalmáért, valamint az esetleges hiányos dokumentáció következtében fellépő pontatlan üzemeltetői adatszolgáltatásért, ill. az ennek következtében keletkező károkért.

1.9. A VÍZIKÖZMŰVEK ÜZEMELTETŐJÉNEK ELLENŐRZÉSI JOGA

A SZV Zrt.-nek joga van ellenőrizni minden olyan víziközművet érintő munkát, melyben saját maga nem vesz részt.

Ez a jog tartalmazza a kivitelei tervekre vonatkozó véleményezési jogot is. A SZV Zrt-nek joga van a kiviteli munkák nyomon követésére. Ennek keretében szabad bejárása van az építési munka területére. Ha valamilyen hibát tapasztal a kivitelezésben, amely a jó üzemeltetést akadályozza, 15 napon belül írásban jelezheti észrevételét az Önkormányzatnak. A SZV Zrt-t meg kell hívni az átadás-átvételi eljárásra, és joga van ahhoz, hogy észrevételeit az eljárás jegyzőkönyvébe tegye.

Ha a kivitelezési munkák folyamán, vagy az átadás-átvételi eljáráson az üzemeltető nem jelezte kifogásait az Önkormányzat felé a hibás kivitelezésre vonatkozóan, akkor az átvételt és az új műtárgyak alább meghatározott üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítését nem tagadhatja meg.

Amennyiben az üzemeltető panasszal él a kivitelezővel és/vagy a szállítóval szemben – akár közvetlenül, akár az Önkormányzaton keresztül – az érvényes törvényi lehetőségek alapján megtagadhatja a számára kedvezőtlen, gazdaságtalan, szabványtalan, általánosan elvárható szint alatti létesítmény üzemeltetését.

A munkák átadás-átvétele után az Önkormányzat a beruházást a SZV Zrt-nek üzemeltetésre átadja. Az üzemeltető az átvétellel együtt megkapja az átadott rendszer megvalósulási dokumentációját.

1.10. VÍZSZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTÁSA ÜZEMZAVAR VAGY ELŐRE TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK IDEJE ALATT

Ha a vízszolgáltatás a belterület legalább 20 %-át, illetőleg 500-nál több főt érintően szünetel, akkor a

58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet és a helyi rendelet figyelembevételével, az SZV Zrt. az ivóvízszükségletet palackozott vagy ivóvíztartályból osztott vízzel biztosítja.

A létfenntartáshoz szükséges vízmennyiséget az SZV Zrt., a mindenkor érvényben lévő jogszabályi követelményeknek megfelelően, az alábbiak szerint köteles biztosítani:

- 12 órás tervezett vagy 3 órás üzemzavar esetén 10 liter/fő/nap
- 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szolgáltatás kimaradás esetén 20 liter/fő/nap
- 24 órát meghaladó vízhiány esetén 30 liter/fő/nap

1.11. ÚJ FEJLESZTÉSEK ÁTVÉTELE

Az Önkormányzat, mint a víziközmű fejlesztési beruházásáért felelős, az általa elvégzett beruházást, annak üzembe helyezése időpontjával üzemeltetésre átadja a SZV Zrt-nek. Az üzembe helyezett víziközművek üzembe helyezési okmányai egy eredeti vagy másolati példányát az Önkormányzat az üzembe helyezést követő 15 napon belül megküldi/átadja SZV Zrt. részére.

Az új beruházás élő hálózatra való csatlakozási munkáit kizárólag a víziközmű-szolgáltató végezheti el.

1.12. KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

1.12.1. A SZV Zrt. kijelenti, hogy a mindenkori hatályos jogszabályokban megfogalmazott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi követelményeket üzemeltetési tevékenysége során betartja/betartatja.

1.12.2. A Víziközmű-szolgáltató továbbá köteles betartani különösen az alábbi dokumentumok rendelkezéseit :

- működési engedély;
- vízjogi üzemeltetési engedély;
- hulladékkezelési engedély;
- vízbiztonsági terv.

1.12.3. Víziközmű-szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, elszállítani, ill. lehetősége szerint hasznosítani.

1.13. KISZERVEZÉS

A SZV Zrt. kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Működési Engedély megszerzését és jövőbeni fenntartását. A SZV Zrt. kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének teljesítésére.

1.14. SZAVATOSSÁG, GARANCIA

A SZV Zrt. az üzemeltetés során beépített gépekre, berendezésekre a gépek, berendezések gyártói/eladói által biztosított, ill. a jogszabályokban előírt mértékű garanciát, míg a munkavégzésre 1 év garanciát vállal.

1.15. AZ ÜZEMELTETÉSRE VONATKOZÓ SZAKMAI KÖVETELMÉNYEK, SZEMÉLYI FELTÉTELEK

1.15.1. A SZV Zrt. az üzemeltetést a Víziközmű-szolgáltatói Engedély, jelen Koncessziós Szerződés és "Üzemeltetési Feltételek" melléklet, az Üzemeltetési Szabályzat, a mindenkori Működési Engedély, a Vízjogi Üzemeltetési Engedély és a hatályos jogszabályok keretei között végzi.

1.15.2. A SZV Zrt. kijelenti, rendelkezik a 16/2016 (V.12) BM rendelet 1. sz. mellékletében, illetve az ágazati jogszabályok előírt munkaerővel. Rendelkezik továbbá a Pályázati Kiírásban szereplő alábbi munkaerővel:

- 1 fő felelős műszaki vezető (MV-VZ) engedély;
- 1 fő energetikus;
- 8 fő teherautókezelő (2 fő típusvizsga a mosógépjárműhöz, valamint undort keltő anyag szállításra vonatkozó jogosítvány).

1.15.3. A SZV Zrt. a víziközmű üzemeltetéséhez a Vksztv. és egyéb vonatkozó jogszabályok által, előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni. Víziközmű-szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

1.16. MUNKAVÉDELEM

Az üzemeltetés során a SZV Zrt. köteles betartani az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályok előírásokat.

2. FEJEZET – A VÍZELLÁTÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE

2.1. A SZOLGÁLTATOTT VÍZ EREDETE, NYOMÁSA ÉS MINŐSÉGE

A szolgáltatott víz a SZV Zrt. kezelésében lévő mélyfúrású kutakból, a földalatti vízáradó rétegekből kerül kitermelésre. A SZV Zrt. által elosztott víz származhat más közüzemi vízműtől is.

A szolgáltatott víz minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes vízminőségi előírásoknak.

Jelen szerződés megkötésekor a szolgáltatott víz minősége megfelel az érvényben lévő előírásoknak. Amennyiben a törvényi változások miatt, vagy a természetes körülmények megváltozása miatt (pl.: szennyezés) ivóvízkezelő berendezésekre, egyéb műszaki létesítményekre, beavatkozásokra van szükség, akkor a Felek egyeztetést folytatnak.

A SZV Zrt. az illetékes hatóság által jóváhagyott éves vízminőségi ellenőrzési ütemterv alapján végzi a vízminőség ellenőrzését.

2.2. VÍZBEKÖTÉSEK

A szolgáltatónak a szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározott szolgáltatási pontig áll fenn.

A szolgáltató az ivóvíz szolgáltatását legalább 1,5 bar hálózati nyomás mellett a szolgáltatási ponton köteles teljesíteni. A nyomás értéke a csőtörések esetén, a mosatóvégek, illetve a tűzcsapok használata idején nem garantált.

Felhasználói megrendelés esetén az ivóvíz-bekötések létesítéséről, és a szükséges eszközökről, művekről a víziközmű-szolgáltató gondoskodik a hatályos jogszabályoknak és a SZV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelően. Egy ingatlan ellátására több ivóvíz bekötővezeték csak tűzvédelmi vagy műszaki okból létesíthető.

A szolgáltatási pontot követő létesítményeket a tulajdonosok illetve a felhasználók alakítják ki és tartják karban. A belső létesítmények tervezését és kialakítását úgy kell megoldani, hogy azok ne zavarják a vízelosztás szabályos működését, illetve ne rontsák a víz minőségét. A SZV Zrt.-nek jogában áll a felhasználó tevékenységének jellegétől függően visszaáramlást megakadályozó szerelvény felszerelését előírni a hálózat védelme érdekében, a felhasználó költségére.

2.3. VÍZMÉRŐK

2.3.1. Bekötési vízmérők

Üzembe helyezett ivóvíz törzshálózaton a bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, leszerelését, valamint a csatlakozás készítését a szolgáltató vagy megbízottja végzi.

Az új vízmérők felszerelési és plombálási költségei új bekötés esetén – a hatályos jogszabályban megfogalmazott kivételi körbe nem tartozó esetekben - a felhasználót terhelik.

A bekötési vízmérő sértetlen megőrzéséért a tulajdonos, illetve a felhasználó felelős. A neki felróható okból megrongálódott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit köteles a szolgáltatónak megtéríteni.

A bekötési vízmérők pontossági osztályát a SZV Zrt. határozza meg a lehető legpontosabb mérés érdekében, az Országos Mérésügyi Hivatal irányelveivel összhangban.

A bekötési vízmérő átmérőjét a SZV Zrt. határozza meg a felhasználó által közölt fogyasztási előrejelzések alapján, oly módon, hogy a vízmérőben kialakuló átfolyási sebesség mindig az Országos Mérésügyi Hivatal adott átmérőre meghatározott minimális és maximális átfolyási sebessége között legyen.

Ha a bekötési vízmérő kapcsán megállapításra kerül, hogy a felhasználó hibás adatszolgáltatása, vagy a Közszolgáltatási Szerződésben rögzített mennyiséghez képest jelentős fogyasztásváltozás következik be, és így a mérő alkalmatlan a tényleges fogyasztás pontos mérésére, a SZV Zrt. a mérőt kicseréli a tényleges fogyasztásnak megfelelő mérőre. A kicserélendő mérő leszerelési, az új mérő felszerelési költségei, valamint minden ezzel kapcsolatos költség a felhasználót terheli.

2.3.2. Mellékvízmérők

Az ingatlanon belül a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználatra az elkülönített vízhasználó a SZV Zrt.-vel háromoldalú mellékszolgáltatási szerződést köthet a 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet és az Üzletszabályzat előírásainak megfelelően.

2.4. A VÍZMÉRŐK HITELESÍTÉSE

A SZV Zrt. az érvényben levő rendelkezéseknek megfelelően a bekötési vízmérők hitelesítését elvégzi. Ezen kívül a SZV Zrt. az általa szükségesnek tartott gyakorisággal végezhet vízmérő ellenőrzést és hitelesítést.

A mellékvízmérők az OMH által előírt gyakoriságú hitelesítésének díját a vízmérő mindenkori tulajdonosa fizeti meg.

2.5. SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a vízelosztó hálózatok teljes nyomvonala mentén a SZV Zrt. köteles vizet szolgáltatni minden erre a szolgáltatásra igényt tartó tulajdonosnak/felhasználónak, amennyiben a meglévő, illetve kialakítandó létesítmények lehetővé teszik a bejelentett igények kielégítését.

A víziközmű-szolgáltatás folyamatosan a szolgáltatásra igényt tartó felhasználók rendelkezésére áll, kivéve a szolgáltatás közérdekből történő korlátozását, szüneteltetését, illetve a vis maior (természeti katasztrófa, háborús helyzet, nagyarányú szándékos vagy véletlen rongálás, stb.) esetét.

A felhasználó a szolgáltatás közérdekből történő korlátozását, illetve szüneteltetését kártalanítás nélkül tűrni köteles. Az előre tervezhető közérdekű tevékenység kapcsán felmerülő korlátozásokról a felhasználókat legalább három nappal korábban, a helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

A szolgáltatás korlátozása, ill. szünetelése akkor közérdekű, ha azt a víziközmű biztonságos működtetésével összefüggő közegészségügyi, vagy egyéb követelmény (például üzemzavar-elhárítás, hálózatfenntartás és -fejlesztés) teszi indokolttá.

2.6. MUNKÁLATOK ÖNKORMÁNYZATI ÉS KÖZÖSSÉGI HASZNÁLATÚ MŰTÁRGYAKON

A közösségi használatú műtárgyak közé tartoznak a szökőkutak és a közkifolyók.

Ezeket a műtárgyakat az Önkormányzat kérésére a SZV Zrt. létesíti, helyezi át, illetve szünteti meg. E munkálatok költségei az Önkormányzatot terhelik. Az önkormányzati és közösségi használatú műtárgyakra a vízmérő felszerelése az Önkormányzat költségére történik.

2.7. TŰZIVÍZ BIZTOSÍTÁSA ÉS A TŰZCSAPOK HASZNÁLATA

A SZV Zrt. ingyenesen biztosítja a tűzcsapokról vett vizet, amennyiben azt tűzoltásra használják fel. A magánterületen levő tűzcsapok használatának feltételei a felhasználókkal kötött Közszolgáltatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.

Az előző bekezdést kivéve tűzcsapról vizet vételezni kizárólag a SZV Zrt-vel kötött megállapodás birtokában lehet.

3. FEJEZET - SZENNYVÍZELVEZETŐ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE

3.1. AZ ELVEZETETT SZENNYVIZEK JELLEGE

A SZV Zrt. a szennyvízelvezető rendszeren (továbbiakban: csatornarendszeren) az érvényben levő előírások, a Közszolgáltatási Szerződések, illetve a szennyvízelvezetési egyedi szerződések szerint fogadhat be szennyvizet.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie az érvényben levő szabályozásokban előírtaknak. Ezen feltételt a kibocsátónak szükség esetén magántulajdonú szennyvíztisztító vagy előtisztító berendezések segítségével kell biztosítania.

A szennyvízelvezető törzshálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető és -tisztító mű állagát nem károsítja, és berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.

Ha a bevezetett szennyvíz minőségi paraméterei nem felelnek meg a mindenkor hatályos rendeletben meghatározott határértékeknek, akkor a SZV Zrt. a rendeletben meghatározott, jogerős határozatban kiszabott csatornabírságot beszedi.

A bevezetett szennyvizek minőségének ellenőrzését a SZV Zrt. végzi a csatornabírságra vonatkozó rendeletben meghatározott komponensekre.

Amennyiben a közcsatornába vezetett szennyvíz minősége a közcsatornában, a szennyvíztisztító műben, vagy a szennyvíztisztítási technológia biológiai működésében kárt okoz, a szennyező a kárt köteles a SZV Zrt-nek megtéríteni.

A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott (számlázott) vízmennyiség alapulvételével kerül megállapításra.

A szolgáltató a szennyvízelvezető törzshálózatba bocsátott szennyvíz mennyiségét és minőségét gazdálkodó szervezet esetén előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti, amelyet az nem akadályozhat.

3.2. SZENNYVÍZBEKÖTÉSEK

A szennyvízelvezető törzshálózatba történő bekötéshez szükséges bekötővezeték létesítését, annak a már üzemeltetett törzshálózatra való rákötését a szolgáltató köteles a hatályos jogszabályoknak és a SZV Zrt. Üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelően elvégezni vagy elvégeztetni.

Amennyiben a szennyvíz-bekötővezeték a SZV Zrt. hozzájárulásával más kivitelező építi, abban az esetben az üzemelő csatornára való rákötést, valamint a megvalósult bekötés átvételét a földtakarás elkészülte előtt meg kell rendelni a SZV Zrt-től.

3.3. A CSATORNAHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A SZV Zrt. biztosítja a csatornarendszer üzemeltetését, megfelelő működését és karbantartását az érvényes Üzemelési Szabályzatnak megfelelően.

Biztosítja a csatornák átjárhatóságát, elhárítja a dugulásokat. Gondoskodik a tervszerű, megelőző és rendszeres csatornatisztításról.

3.4. SZENNYVÍZÁTEMELŐK ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A SZV Zrt. biztosítja a szennyvízátemelő telepek üzemeltetését, megfelelő működtetését és karbantartását, valamint a gépészeti, az elektromos és kiegészítő berendezések folyamatos üzemét az érvényes Üzemelési Szabályzatnak megfelelően.

3.5. SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A SZV Zrt. biztosítja Algyő szennyvíztisztító telepének üzemeltetését, megfelelő működtetését és karbantartását, valamint a gépészeti, az elektromos és kiegészítő berendezések folyamatos üzemét az érvényes Üzemelési Szabályzatnak megfelelően.

A SZV Zrt. biztosítja az érkező szennyvíz tisztítását az üzembe helyezett berendezések kapacitásának mértékéig.

A SZV Zrt. saját költségére elvégzi az elfolyó víz elemzését a hatályban lévő előírásoknak megfelelően. A SZV Zrt. lehetővé teszi a hatósági ellenőrzéseket, bejárásokat és elemzéseket a hatályban lévő törvényi szabályozásnak megfelelően.

A SZV Zrt. üzemnaplót vezet a szennyvíztisztító telep üzemeltetéséről, amelyet kérésre az Önkormányzat által felhatalmazott személynek bemutat.

Amennyiben a közcsatornán érkező szennyvíz minősége eltér a jogszabály által meghatározottól, a szennyvíztisztító hatásfoka csökkenhet.

3.6. A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPEN KELETKEZŐ HULLADÉKOK

A SZV Zrt. gondoskodik a szennyvíztisztító telepen keletkező hulladékok (iszap, rácsszemét és homok) összegyűjtéséről és kijelölt lerakóhelyre szállításáról.

3.7. A TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY HULLADÉK FOGADÁSA

A szennyvíztisztító telepen kiépült mechanikai előtisztítás magába foglalja a szippantott települési folyékony hulladék fogadásának helyét, a szippantott szennyvízfogadó és előkezelő műtárgyat. Algyő összes szippantott települési folyékony hulladékának ürítése ezen a helyen történhet, a közcsatornába történő ürítés kizárólag a SZV Zrt. írásos engedélyének birtokában történhet.

Algyő Nagyközség Önkormányzata a fenti leírási hely kötetlen harmadik féllel (szippantott települési folyékony hulladékot szállító vállalkozóval) kötött szerződésében előírja a vállalkozó számára.

A beszállított szippantott kommunális szennyvíz minőségének meg kell felelnie a kommunális települési folyékony hulladék minőségére vonatkozó hatályos szabályozásnak és irányelveknek.

Amennyiben a leírt települési folyékony hulladék minősége a szennyvíztisztító műben, vagy a szennyvíztisztítási technológia biológiai működésében kárt okoz, az ürítést végző a kárt köteles a SZV Zrt-nek megtéríteni.

A telep műszaki hibája esetén a települési kommunális folyékony hulladék az Önkormányzat és a hatóságok által kijelölt helyre üríthető.

A szippantott anyagok összegyűjtése nem tartozik a SZV Zrt szerződéses kötelezettségei közé, viszont vállalkozóként a nem lakossági felhasználók rendelkezésére állhat, mint szállító.

3.8. SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a csatornahálózatok teljes nyomvonala mentén a SZV Zrt. köteles szennyvízelvezetési szolgáltatást biztosítani minden erre a szolgáltatásra igényt tartó tulajdonosnak, amennyiben a meglévő, illetve kialakítandó létesítmények kapacitása lehetővé teszi a bejelentett igények kielégítését.

A SZV Zrt. által biztosított szennyvízelvezetési szolgáltatás állandó jelleggel az előző bekezdés szerinti felhasználók rendelkezésére áll, kivéve a vis maior (természeti katasztrófa, háborús helyzet, nagyarányú szándékos vagy véletlen rongálás, stb.) esetét. Ez utóbbi esetben is kötelessége a SZV Zrt-nek minden meglévő és beszerezhető eszközzel enyhíteni a kárt, illetve jogosult a kár enyhítése érdekében a vízellátást korlátozni.

3.9. A SZENNYVÍZSZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELE

Az Önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelően kötelezi a felhasználót arra, hogy a csatornahálózat megépítését követően csatlakozzon a hálózatra.

Algyő, 2023. június 16.

Szeged, 2023. június 16.

Algyő Nagyközség Önkormányzata
Molnár Áron polgármester

Szegedi Vízmű Zrt.
Istókovics Zoltán vezérigazgató

széchenyi úti
Pénzügyi ellenjegyzés

SZEGEDI VÍZMŰ ZRT.
6720 SZEGED
Tisza Lajos krt. 88.
6701 P. 104

2. sz. melléklet
az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Szegedi Vízmű Zrt. között
létrejött koncessziós szerződéshez

DÍJTÁBLÁZAT

Egyéb (lakosság és közintézményen kívüli) fogyasztók részére alkalmazandó díj:

	nettó	27 % ÁFA	bruttó
	Ft/m ³	Ft/m ³	Ft/m ³
ivóvíz szolgáltatás	211,80	57,19	268,99
szennyvíz elvezetés, tisztítás	492,30	132,92	625,22
vízterhelési díj	9,30	2,51	11,81
összesen	713,40	192,62	906,02

közintézmények részére
alkalmazandó díj:

	nettó	27 % ÁFA	bruttó
	Ft/m ³	Ft/m ³	Ft/m ³
ivóvíz szolgáltatás díja	176,70	47,71	224,41
szennyvíz elvezetés, tisztítás díja	165,20	44,60	209,80
vízterhelési díj	9,30	2,51	11,81
összesen	351,20	94,82	446,02

lakosság részére alkalmazandó díj:

	nettó	27 % ÁFA	bruttó
	Ft/m ³	Ft/m ³	Ft/m ³
ivóvíz szolgáltatás díja	159,03	42,94	201,97
szennyvíz elvezetés, tisztítás díja	148,68	40,14	188,82
vízterhelési díj	8,37	2,26	10,63
összesen	316,08	85,34	401,42

3. sz. melléklet
az Algyő Nagyközség Önkormányzata és a Szegedi Vízmű Zrt. között
létrejött koncessziós szerződéshez

2023. II. FÉLÉVÉRE VONATKOZÓ INDULÓ
(TERVEZETT) MENNYISÉGEK

adatok m ³ -ben			2023. II. félév
Víz	Lakosság	lakosság	111 632
	Kedvezményes	közület	5 469
	Nem kedvezményes	közület	139
		ipar	8 674
	Víz összesen		
Szennyvíz	Lakosság	lakosság	107 929
	Kedvezményes	közület	4 493
	Nem kedvezményes	közület	35
		ipar	50 112
	Szennyvíz összesen		